

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4414507 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

327 000 Kč

Lokalita:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme mimořádně prostornou vilu v klidné části Prahy 5 – Hlubočepy, v bezprostředním sousedství Barrandovských skal. Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, rozsáhlé vnitřní prostory, parkově upravený pozemek, několik velkých teras, bazén a samostatně stojící zděnou garáž.

Výraznou předností domu jsou panoramatické výhledy do zeleného údolí a na řeku, které se otevírají z několika podlaží, prosklených společenských prostor i rozlehlých venkovních teras.

Díky své velikosti, členění a dosavadnímu uspořádání nabízí nemovitost více možností využití. Vedle náročného rodinného bydlení je vhodná zejména jako diplomatická nebo ambasadní rezidence, sídlo či pražské zastoupení zahraniční společnosti, reprezentativní poradenské, právní nebo rodinné kancelářské zázemí, případně pro kombinaci bydlení a podnikatelského využití.

Část prostor je v současnosti uspořádána jako kanceláře, zasedací místnosti a konferenční zázemí. Po předchozím ověření stavebně-právních, hygienických a provozních podmínek může být objekt zajímavý také pro soukromou kliniku, zdravotnické, terapeutické nebo wellness zařízení. Případná změna způsobu užívání či další úpravy nemovitosti jsou závislé na dohodě s pronajímatelem a získání příslušných povolení.

Vila má celkem pět podlaží – dvě podzemní a tři nadzemní. Vnitřní dispozice přirozeně odděluje reprezentativní, pracovní, soukromé a technické části domu.

Hlavní podlaží nabízí velkorysé společenské a komunikační prostory, salonky, pracovny, přípravnu, šatnu a sociální zázemí. Součástí interiéru jsou rozlehlé kancelářské místnosti, open-space prostory, reprezentativní zasedací místnost, několik samostatných pracoven a rozsáhlé kuchyňské a provozní zázemí.

Horní podlaží poskytují další pokoje, koupelny, šatny a přístup na velké terasy s výhledem do okolní zeleně. Výraznými architektonickými prvky domu jsou rozsáhlé prosklení, velkorysé chodby, kamenné obklady a dekorativní vitráže.

Suterénní části zahrnují zimní zahradu, technické a skladovací prostory, kuchyňské zázemí, vnitřní bazénovou halu a další místnosti využitelné například jako fitness, wellness, archiv, sklad nebo provozní zázemí.

Pozemek poskytuje velmi příjemné soukromí a přímý kontakt s přírodou. Rozsáhlé terasy lze využít jako venkovní společenské, relaxační nebo reprezentační prostory.

Parkování je zajištěno v samostatně stojící zděné garáži na pozemku. Další vozidla lze podle konkrétní dohody parkovat na zpevněných plochách v areálu nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové kotle umístěné v technické místnosti. Dům je vybaven rozsáhlým technickým zázemím a klimatizačními jednotkami.

Lokalita spojuje klidné rezidenční prostředí, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou s dobrou dostupností do centra Prahy.

Nájemné: 327 000 Kč měsíčně
Zálohy na služby a vodu: 5 000 Kč
Elektřina a plyn: převod přímo na nájemce
Vratná jistota: ve výši tří měsíčních nájmů
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH
K dispozici: od října 2026

ID inzerátu ESO:	4414507
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	30126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3532 m2
Užitná plocha:	1200 m2
Plocha zahrady:	2270 m2