

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4383823 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

160 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu nadstandardní vilu vhodnou pro kanceláře, sídlo společnosti nebo reprezentativní firemní prostory v klidné rezidenční části, ulice Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov. Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí, relaxační zázemí (vnitřní bazén, sauna) a výjimečný výhled na Prahu. Výborná dopravní dostupnost do centra města, na městský okruh i k mezinárodním školám a ambasádám. Lokalita je vhodná pro společnosti hledající prestižní adresu v kombinaci s klidným pracovním prostředím.

Přízemí:

Reprezentativní vstupní hala, velký open-space nebo zasedací místnost s krbem, samostatná kuchyň se zázemím, jídelna vhodná jako další kancelář nebo meeting room, samostatná pracovna, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do garáže.

1. patro:

Tři samostatné kancelářské celky (executive offices), každý s vlastní koupelnou a přístupem na balkon či terasu. Prostory jsou vhodné pro vedení společnosti nebo klíčové týmy.

Snížené přízemí:

Velký víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice – ideální pro clientské oddělení, školicí centrum, studio nebo oddělené kanceláře. Dále kuchyňka, koupelna, prádelna a sklad.

Úroveň zahrady:

Multifunkční prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. V současné době je bazén zakryt, čímž vzniká plnohodnotná užitná plocha, kterou lze flexibilně využít jako showroom, open-space kanceláře, další pracovní zázemí nebo reprezentativní prostor pro firemní akce. Součástí je také sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí.

Technické vybavení a standard:

dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna s dostatkem denního světla, vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, zabezpečovací systém (alarm).

 Parkování: dvojgaráž (37m²), další parkovací stání před domem.

Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní firemní účely nebo kanceláře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Oksana Turri

Tel:

603 392 747

Email:

turri@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4383823
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	11214
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1299 m ²
Užitná plocha:	839 m ²
Podlahová plocha:	1299 m ²
Zastavěná plocha:	194 m ²