K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4381998** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

110 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme dlouhodobý pronájem luxusní vily nacházející se v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Nebušice, která je součástí uzavřeného luxusního vilového komplexu Villas Šárka. V areálu o celkové rozloze 5 500 m2 se nachází sedm rodinných vil o obytné ploše 243 m2 s dvojgaráží a terasou o ploše 12 m2. Každá vila má svoji soukromou zahradu s vyhřívaným bazénem.

Nabízená vila o dispozici 5+1/T je postavena na pozemku o celkové rozloze 484 m2 (zastavěná plocha 156 m2, zahrada 328 m2). K nastěhování volné ihned.

Pro zajištění maximálního komfortu je vila vybavena podlahovým topením a klimatizací. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Prostorný obývací prostor s krbem a přímým vstupem na zahradu. Luxus vily podtrhují tři koupelny a tři toalety (z toho dvě samostatné).

Mezi další vybavení vily patří satelitní příjem (anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a terasy), zabezpečovací zařízení s připojením na pult centrální ochrany v celém domě (se třemi ovládacími místy s možností vypínat jednotlivé zóny), videotelefon propojený s vchodem a vjezdem do areálu, telefonní linka (rozvod po celém domě s možností zřídit ISDN/ADS, možnost vysokorychlostního širokopásmového internetu, prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, automatická závlaha zahrady, bazén 5x3x1,5 m vybaven podvodním osvětlením, protiproudem, pohodlnými schody, solární plachtou a pískovou filtrací, dům je postaven z cihel, kvalitní zateplení celé stavby, dřevěná okna s izolačním dvojsklem, péči o zahradu a bazén zajišťuje odborný servis.

V těsném sousedství se nachází The International School of Prague, v blízkém okolí základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala, tenisové centrum, Golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka, koupaliště Džbán. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic.

Nájemné: 110 000 Kč měsíčně.
Fixní služby: 12 000 Kč měsíčně.
Záloha na energie: 15 000 Kč měsíčně.
Kauce: 220 000 Kč.
Provize RK: 110 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4381998
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	8035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	484 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	243 m2
Podlahová plocha:	484 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová
Tel:
+420 773 009 430
Email:
musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz

Plocha zahrady:	328 m2
Zastavěná plocha:	156 m2