

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4365854 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

85 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům se zahradou v Praze - Benicích. Třípodlažní vila z roku 2000 o vnitřní podlahové ploše 427m² s dvojgaráží 39m², náleží k ní zahrada o velikosti 580m². Dispozice je atypická, dominantou 1NP je obývací pokoj s krbem a výstupy do zahrady, jídelna, kompletně zařízená kuchyně, koupelna, špajz a spousta úložných prostor. Také dvojgaráž přístupná ze vstupní chodby. 2NP skýtá 3 ložnice (2 s výstupem na balkon), 2 koupelny s WC, 2x šatna. 1PP je velmi prostorné, celkem 85m² rozděleno do spousty úložných a technických prostor, je zde další koupelna s WC a sauna. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vlastní ústřední vytápění tepelným čerpadlem. Obytné místnosti jsou orientovány na Jižní a Jihozápadní stranu.

Zahrada navrhovaná architektem je hojně zalesněná a poskytuje soukromí ze všech stran. Nachází se na ní také okrasné jezírko s rybičkami a vířivka.

Dům je volný k nastěhování ihned, o více informací a prohlídky volejte kdykoli

ID inzerátu ESO:	4365854
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	5303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	826 m ²
Balkón:	15m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	427 m ²
Podlahová plocha:	427 m ²
Plocha sklepa:	85 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Sváček

Tel:

608 77 33 66

Email:

info@petr-svacek.cz
Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz