

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4364561 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Luxusní vila 5 + 1 k pronájmu – Dolní Břežany

Lokalita: Dolní Břežany (cca 17 min od Chodova)

Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu prostornou a reprezentativní vilu o užitné ploše 369 m², postavenou v roce 2006. K vile náleží terasa o ploše 88 m², garáž pro dvě auta (35 m²) a zahradní domek cca 30 m². Celková rozloha pozemku přesahuje 1 000 m².

Dům má dispozici 5 + 1 a nabízí nadstandardní prostor vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako sídlo společnosti či kombinaci kanceláří a zázemí firmy.

Součástí je také suterén (141 m²), který lze využít jako kancelářské nebo skladové prostory. Před domem je vlastní parkoviště pro minimálně 5 aut.

Technické parametry a vybavení:

- Nový kondenzační plynový kotel (úspora až 15 % oproti původnímu systému)
- Podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře
- Náklady na chod domu: cca 15 000 Kč/měsíc
- Elektřinu přepisuje nájemník na sebe
- Vila je ve výborném technickém stavu, připravená k okamžitému nastěhování

Výhody lokality a občanská vybavenost:

- Dolní Břežany jsou vyhledávanou a klidnou lokalitou s vynikající dopravní dostupností do Prahy.
- Základní škola Dolní Břežany – moderní vzdělávací centrum
- Dvě mateřské školy – Na Vršku a K Hradišátku
- Obchody, pošta, lékárna, kavárny, restaurace, sportovní areály
- Autobusové spojení do Prahy (směr Kačery / Smíchovské nádraží)

Vhodné využití:

- Reprezentativní rodinné bydlení
- Sídlo společnosti / administrativní zázemí
- Kombinace bydlení a kancelářských prostor

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 65 000 Kč
- Kauce: minimálně 1 měsíční nájem
- Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4364561
Inzerát vydán:	15.10.2025
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1037 m ²
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	369 m2
Plocha zahrady:	1037 m2