

## K pronájmu, Vila

íslo inzerátu (ID): 4274300 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**110 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme dlouhodobý pronájem luxusní vily nacházející se v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Nebušice, která je součástí uzavřeného luxusního vilového komplexu Villas Šárka. V areálu o celkové rozloze 5 500 m<sup>2</sup> se nachází sedm rodinných vil o obytné ploše 243 m<sup>2</sup> s dvojgaráží. Každá vila má svoji soukromou zahradu s vyhledávaným bazénem.

Nabízená vila . 1 o dispozici 5+1/T je postavena na pozemku o celkové rozloze 539 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 157 m<sup>2</sup> + zahrada 382 m<sup>2</sup>). Pro zajištění maximálního komfortu je vila vybavena podlahovým topením a klimatizací. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Prostorný obývací prostor s krbem a přímým vstupem na zahradu. Luxus vily podtrhují 3 koupelny a 3 toalety (z toho 2 samostatné). K nastoupení od 1. 10. 2024.

Mezi další vybavení vily patří satelitní příjem (anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyní a teras), zabezpečovací zařízení s připojením na pult centrální ochrany v celém domě (se třemi ovládacími místy s možností vypínat jednotlivé zóny), videotelefon propojený s vchodem a vjezdem do areálu, telefonní linka (rozvod po celém domě s možností zřídit ISDN/ADS, možnost vysokorychlostního širokopásmového internetu, prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, automatická závlaha zahrady, bazén 5x3x1,5 m vybaven podvodním osvětlením, protiproudem, pohodlnými schody, solární plachtou a pískovou filtrací, dům je postaven z cihel, kvalitní zateplení celé stavby, dřevěná okna s izolovaným dvojsklem, péče o zahradu a bazén zajišťuje odborný servis.

V těsném sousedství se nachází The International School of Prague, v blízkém okolí základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala, tenisové centrum, Golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka, koupaliště Džbán. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4274300            |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2024         |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 7386               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 539 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 243 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 382 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 157 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**