

K pronájmu, Vila, 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4409737 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

95 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu sv tluu a prostornou rodinnou vilu po nadstandardní rekonstrukci, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Pr honice. D m se nachází v klidném uzav eném reziden ním areálu s relaxa ním centrem, pouhých 100 metr od nám stí a v bezprost ední blízkosti Pr honický park. Tato lokalita nabízí výjime né spojení soukromí, bezpe í a kompletní ob anské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Dominantou p ízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem o ploše 53 m2, který plynule navazuje na terasu o velikosti 30 m2 s vestav ným grilem a výhledem do pe liv udržované okrasné zahrady. Ta je vybavena automatickým zavlažovacím systémem a poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinná setkání.

Kuchy je vybavena moderní kuchy skou linkou se všemi pot ebnými spot ebi i, v etn my ky nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digesto e a lednice s mrazákem. Sou ástí p ízemí je také jídelní ást, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a dv ma umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala s vestav nou sk íní.

V podkroví se nacházejí ty i ložnice, z nichž hlavní ložnice nabízí nadstandardní prostor a vestav né sk ín . K dispozici je také samostatná šatna a dv koupelny s toaletou, které zajiš ují maximální komfort pro v tší rodinu.

Suterén domu rozší uje obytný prostor o další místnost vhodnou jako pokoj pro hosty, d tská herna, pracovna nebo hobby místnost. Sou ástí této ásti domu je také sauna s odpo ívárnou a sprchovým koutem, prádelna se sušárnou, skladovací prostory a technické zázemí.

K vybavení domu pat í alarm s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT, telefonní p ípojka, kompletní osv tlení a garáž. V obytných místnostech jsou kvalitní parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba. O vytáp ní se stará elektrické úst ední topení.

Pr honice pat í dlouhodob mezi nejatraktivn jší reziden ní lokality v okolí Prahy. Nabízejí výbornou dostupnost do centra m sta, blízkost mezinárodních škol, kvalitní ob anskou vybavenost a jedine né prost edí v sousedství zámeckého parku.

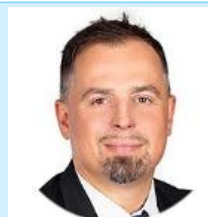
Tato vila je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné, bezpe né a reprezentativní bydlení s výjime nou atmosférou a veškerým komfortem pro každodenní život.

Volné ihned. Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv .

ID inzerátu ESO:	4409737
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7472440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	711 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Terasa:	30m ²
Plocha zahrady:	564 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²