

K pronájmu, Vila, 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4408275 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

95 000 K

Lokalita:

Hledáte prostorné rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy? Nabízíme k pronájmu svítlý a velkoryse řešený rodinný dům o dispozici 6+7+1 o užitné ploše 350 m², který se nachází v areálu v samotném srdci Prhonice. Jen 100 metrů od domu najdete náměstí s kompletní občanskou vybaveností, zároveň však budete bydlet v klidném prostředí nedaleko Prhonického parku.

Prostor pro pohodlný rodinný život

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj o velikosti 53 m² s krbem, který plynule navazuje na velkou terasu 30m² s vestavným grilem. Ta se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní posezení i odpočinek po náročném dni.

Na obytnou část navazuje plně vybavená kuchyně s jídelním koutem. Samozřejmě je myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a lednice s mrazákem.

V přízemí se dále nachází ložnice vhodná například pro hosty, pracovní nebo pokoj pro prarodiče, prostorná šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

Pět ložnic a dostatek soukromí

V patře jsou k dispozici tři samostatné ložnice o velikosti 11 m², 12 m², 15 m² a 34 m². Největší z nich disponuje vestavnými skříněmi a nabízí dostatek prostoru i pro vytvoření soukromé pracovní zóny, dále šatna a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

V suterénu je samostatný pokoj o 20 m², který může sloužit jako herna, pokoj pro hosty, domácí fitness, pracovní nebo hobby místnost.

Velká zahrada a bezpečné prostředí

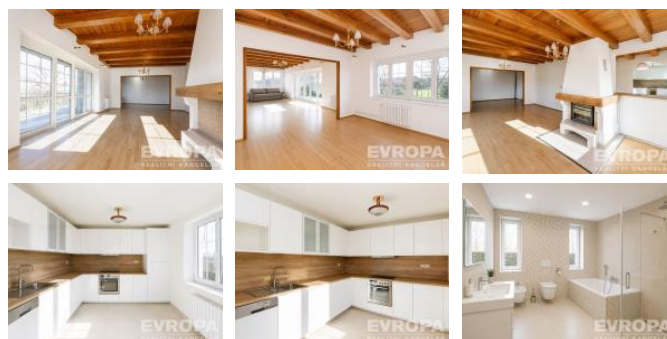
Jedním z největších benefitů této nemovitosti je okrasná zahrada o velikosti 708 m² s automatickým zavlažovacím systémem. Díky zde získají dostatek prostoru pro hry a rodinné soukromí pro relaxaci.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje vyšší míru bezpečí a klidu, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita, která patří k nejlepším v okolí Prahy

Prhonice jsou dlouhodobě vyhledávanou adresou pro české i zahraniční rodiny. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum obce, restaurace, kavárny, obchody i služby. Velkou výhodou je také blízkost mezinárodních škol, obchodní zóny a rychlé spojení do Prahy.

Základní informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Dispozice: 6–7+1

Užitná plocha: 350 m²

Zastavěná plocha: 215 m²

Zahrada: 708 m²

5 ložnic

2 koupelny s podlahovým vytápěním

Krb

Terasa s vestavným grilem

Samostatná šatna v přízemí i patře

Pokoj v suterénu vhodný jako herna nebo pracovna

Automatické zavlažování zahrady

Elektrické ústřední vytápění

Pro koho je dům ideální?

Tento dům ocení především rodina se 3–5 dětmi, která hledá dostatek prostoru, bezpečné prostředí a komfortní zázemí v blízkosti Prahy. Díky dispozici a velikosti je vhodný také pro manažery, podnikatele nebo zahraniční rodiny relokované do České republiky.

Takto prostorné rodinné domy v centru Prahy se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a velké zahrady pro celou rodinu, rád Vám nemovitost osobně představím.

Kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4408275
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7458620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	534 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	30m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²