

K pronájmu, Sklady, 4262 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368163 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

70 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně uzavřený komerční areál nacházející se ve strategicky atraktivní lokalitě Brno – Líšeň, na ulici Holzova. Areál o celkové rozloze 4.262 m2 poskytuje ideální zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Součástí areálu je kancelář s prodejnou a šatnou o celkové ploše 61 m2, plechový sklad s rampou o velikosti 191 m2, osm garáží o celkové ploše 132 m2 a sestava tří kontejnerů o celkové ploše 45 m2. Celý areál je přehledně uspořádaný, dobře přístupný a díky uzavřenému charakteru nabízí vysokou míru bezpečí a kontroly pohybu osob i vozidel.

Pozemek je možné využít pro širokou škálu komerčních činností – například jako autobazar, odstavnou parkovací plochu pro osobní a nákladní vozidla, zázemí pro kamionovou autodopravu, parkoviště techniky, místo pro umístění skladovacích kontejnerů nebo jako areál pro provoz stavebnin či stavebního dvora. Díky své velikosti a dispozicím je vhodný také pro kombinaci více aktivit.

Areál je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci. Výhodou je také dobrá dostupnost z hlavních dopravních tahů, což zajišťuje pohodlný příjezd pro osobní i nákladní dopravu.

Celkově se jedná o mimořádně variabilní prostor, který poskytuje široké možnosti využití pro podnikání v dopravě, obchodu, skladování i službách.

Uvedená cena je náběhová.

ID inzerátu ESO:	4368163
Inzerát vydán:	04.11.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	6490070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	4262 m2
Plocha pozemku:	4262 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	4262 m2
Podlahová plocha:	4262 m2
Zastavěná plocha:	4262 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Janeček**

Tel:

724 857 850,

Email:

david.janecek@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz