

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434734 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu luxusní prostorný a moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě Samotišky, pouhé 2 km od Olomouce. Tento elegantní dům s menší zahradou, zastřešeným bazénem a dvěma samostatnými garážemi nabízí komfortní bydlení pro náročné.

Hlavní předností této nemovitosti je bezpochyby klidná lokalita s malebným výhledem na Olomouc a Svatý Kopeček, velkorysý životní prostor o užitné ploše 480 m² s možností dlouhodobého pronájmu.

Dispozice této nemovitosti, která je po kompletní rekonstrukci je následující:

Přízemí o výměře 240 m²: Vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, samostatná moderní kuchyň, pokoj pro hosty, velká prosvětlená pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, samostatné WC.

1. patro o výměře 120 m²: Dva velké pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC.

Nově vybudované obytné podkroví o výměře 120 m², z roku 2016 : Přístup na velkou terasu se skutečně nádherným výhledem na Olomouc a Svatý Kopeček.

Technické zázemí: Částečně podsklepeno (30 m²), technická místnost v suterénu.

Moderní vybavení skýtá: Solární panely, alarm, centrální vysavač, vnitřní a venkovní žaluzie, podlahové vytápění v koupelnách.

Vybavení: Pronajímá se částečně zařízený – kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek v jídelně, vestavěné skříně, osvětlení interiéru, domácí kino.

Exteriér: Menší zahrada, pergola s posezením, zastřešený bazén pro relaxaci.

Parkování: Dvě samostatně stojící garáže na pozemku.

Měsíční platby: Nájem 47 000 Kč + záloha na vodu 400 Kč/osoba.

Plyn a elektřina bude přepsána na nájemce.

Jistota 2 měsíční nájem.

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

Nastěhování od 1.1.2027.

Samotišky jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, MHD, obchod, restaurace a hřiště. Blízkost Svatého Kopečku nabízí možnosti procházek a sportovního vyžití.

Klidná oblast s rychlou dostupností do Olomouce je ideální kombinací pro pohodlné bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Toto je jedinečná příležitost pronajmout si luxusní bydlení v žádané lokalitě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Daňková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz

**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4434734
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m ²

Užitná plocha:	480 m ²
Zastavěná plocha:	285 m ²