

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433957 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 Kč**

Lokalita:

,

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk s terasami a krytým parkováním pro dva vozy | Pavlov

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Pavlov, kolaudovaný v roce 2025. Součástí nemovitosti jsou terasy, oplocená zahrada a kryté parkovací stání pro dva vozy.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové ploše 49,5 m<sup>2</sup>, krbem a přímým vstupem na terasu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Soukromou část tvoří hlavní ložnice se šatnou a dva další pokoje. K dispozici jsou dvě koupelny: jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Praktické zázemí doplňuje komora a technická místnost s pračkou a sušičkou, ze které lze vyjít přímo ke krytému parkování.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic. Pro zalévání zahrady slouží retenční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem.

V blízkosti domu se nachází moderní dětské hřiště, venkovní posilovna a oplocené multifunkční sportoviště pro tenis, volejbal, házenou či fotbal. Okolí nabízí také možnosti cyklistických výletů směrem na Křivoklátsko. Nedaleko je areál Botanika s golfovým hřištěm.

Výhodou lokality je dobrá dostupnost Prahy i Kladna. Vlaková stanice Pavlov je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Cesta vlakem do stanice Praha-Veleslavín s návazností na metro A trvá orientačně 20 minut, do Kladna přibližně 15 minut.

Řidiči ocení blízké napojení na dálnici D6. Dojezd na Zličín je přibližně 20 minut a na Vítězné náměstí kolem 25 minut, v závislosti na dopravní situaci. Nákupy a další služby jsou dostupné v nedaleké Unhošti, přibližně 5 minut jízdy autem. Najdete zde například Lidl, drogerii Teta, prodejnu zahradní techniky Hecht, samoobslužné mycí boxy a čerpací stanici Orlen.

Dům je k nastěhování od 1. listopadu 2026.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 40 000,- Kč

Vratná jistota (kauce): 100 000,- Kč

Měsíční zálohy na energie a služby: 6 000,- Kč (elektrina, vodné a stočné, internet a TV)

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH, tedy 48 400,- Kč

Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlastimil Raška**

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

s doložitelnými příjmy a kladnými referencemi z předchozího bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům osobně představím.

Těším se na setkání s Vámi.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4433957     |
| Inzerát aktualizován: | 05.10.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.10.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 449844      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 600 m2      |
| Užitná plocha:        | 146 m2      |
| Podlahová plocha:     | 200 m2      |
| Plocha zahrady:       | 413 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 187 m2      |