

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432045 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme dlouhodobě spolubydlení v moderním plně vybaveném a nadstandartně řešeném

inteligentním domě s vlastní zahradou, pergolou, temperovanou garáží a dalšími parkovacími místy přímo na pozemku.

Podmínky spolubydlení:

- jeden hlavní nájemce(garant), který bude odpovědný za celý nájem
- ostatní spolubydlíci budou s garantem ve smluvním vztahu ohledně spolubydlení.

Dispozice domu:

přízemí

-vstupní předsíň

-koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem

-technická místnost s pračkou a sušičkou

-spíž na potraviny

-plně vybavená kuchyně s velkou varnou deskou, myčkou, vestavným kávovarem, americkou lednicí s výrobníkem ledu, pečicí troubou a kombinovaná mikrovlnná trouba, komínová digestoř

-jídlna

-prostorový obývací pokoj s krbem

veškeré prostory jsou kompletně vybaveny nábytkem

1. patro

-koupelna s vanou, WC a dvojité umyvadlo

-šatna

-4 samostatné, uzamykatelné, nábytkem vybavené ložnice

Moderní technologie a úsporný provoz:

- tepelné čerpadlo
- vlastní fotovoltaická elektrárna (FVE)
- rekuperace
- podlahové topení s inteligentním ovládáním a regulací v každé místnosti
- přídatné koupelnové radiátory – žebříky
- centrální vysavač
- motorické venkovní rolety
- garáž s dálkovým otevíráním dveří
- Wallbox pro dobíjení elektromobilů
- alternativní zdroj vody studna-minimální náklady
- internet dostupný ve všech částech nemovitosti
- kompletní inteligentní ovládání domu přes mobilní telefon nebo počítač

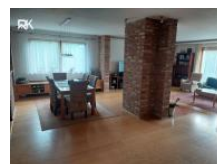
Energetická třída G je uvedena pouze ze zákona kvůli chybějícímu štítku PENB.

Díky vlastní FVE a moderním technologiím má dům velmi nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady.

Zahrada a parkování:

- zahrada s jezírkem
- zastřešená pergola s mohutným zahradním nábytkem
- krb
- gril
- garáž

Vjezd na pozemek zajišťuje motorová vjezdová brána, garáž je vybavena rolovacími vraty. Z garáže je zajištěn přímý vstup do obytných prostor, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Světluše Brandejská

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**



### RK Kotek

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**

Nájemné:  
Nájemné: 60 000 Kč / měsíc (rozděleno mezi spolubydlící)  
Energie: 5 000 Kč / měsíc  
Kauce: činí dva měsíční nájem  
Provize RK: činí jeden měsíční nájem  
Dům se pronajímá plně vybavený nábytkem.

Jedná se o moderní a velmi komfortní bydlení vhodné pro zájemce, kteří ocení prostor, soukromí, kvalitní vybavení a chytré technologie.  
Ráda Vám zodpovím další otázky a domluvíme prohlídku.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432045     |
| Inzerát vydán:    | 24.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0592        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1306 m2     |
| Užitná plocha:    | 240 m2      |
| Podlahová plocha: | 1306 m2     |