

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431706 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Nabízíme moderní rodinné bydlení v klidné obci Rokytovec, přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. Aktuálně nabízíme k pronájmu prvních pět jednotek v novém projektu dvojdomů a trojdomů.

Každá jednotka nabízí dispozici 4+kk, dvě koupelny, vlastní zahradu a parkovací stání před domem. Díky samostatnému pokoji v přízemí je bydlení vhodné také pro rodinu, která potřebuje pracovnu nebo pokoj pro hosty. Při předání bude jednotka vybavena kuchyňskou linkou a dokončenými podlahami. Ostatní vybavení si nájemce zařídí podle vlastních představ. Na jaře 2028 budou domy nabídnuty k prodeji, přičemž stávající nájemci získají možnost svůj dům odkoupit a nabídka bude otevřena také novým zájemcům! Konkrétní právní a finanční podmínky odkupu budou zájemcům sděleny samostatně.

### Nabízené jednotky

#### Trojdom

- jednotka 1 – pozemek 471 m<sup>2</sup> – pronajato
- jednotka 2 – pozemek 293 m<sup>2</sup> – nájemné 25 000 Kč měsíčně
- jednotka 3 – pozemek 379 m<sup>2</sup> – nájemné 25 000 Kč měsíčně

#### Dvojdom

- jednotka 4 – pozemek 516 m<sup>2</sup> – nájemné 25 000 Kč měsíčně
- jednotka 5 – pozemek 516 m<sup>2</sup> – nájemné 25 000 Kč měsíčně

### Dispozice

#### Přízemí

- vstupní chodba
- pracovna nebo pokoj pro hosty
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- technická místnost
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu

#### Patro

- dvě samostatné ložnice
- koupelna s vanou a WC
- půdní prostor vhodný pro uložení sezónních věcí

### Standard provedení

- kuchyňská linka do tvaru „L“ – IKEA ve světlém odstínu s vestavěnými spotřebiči – varná deska, digestoř, myčka nádobí, dřez + baterie
- keramická dlažba v chodbě a koupelnách v dekoru světlého dubu
- dokončení podlahových krytin v ostatních místnostech před předáním
- interiérové dveře v dekoru dubu
- plastová okna s izolačním trojsklem
- dokončená elektroinstalace
- příprava na krb
- oplocení mezi jednotlivými jednotkami

### Technické informace

- vytápění elektrokotlem Protherm
- možnost připojení krbu s výměníkem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavlína Kašičková

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

### REALITY K+L

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

- energetická náročnost budovy ve třídě B
- nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení
- parkovací stání před domem

#### Zahrada

Ke každé jednotce náleží vlastní oplocený pozemek.

#### Lokalita

Rokytovec je klidná obec v okrese Mladá Boleslav, vzdálená přibližně 5 až 6 km od města. Nabízí spojení venkovského prostředí s dostupností zaměstnání, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb v Mladé Boleslavi. V obci se nachází také autobusová zastávka.

#### Často kladené otázky

Bude dům vybavený?

Při předání bude instalována kuchyňská linka a budou dokončeny podlahy.

Je možné dům později odkoupit?

Počítá se s možností odkupu jaro 2028.

Kdy bude objekt k dipsozici?

Po vzájemné dohodě a dokončení interiéru.

#### Platby

- nájemné: 25 000 Kč měsíčně
- záloha na vodu: 1 500 Kč měsíčně
- elektřina: bude převedena na nájemce
- vratná kauce: 25 000 Kč
- služby realitní kanceláře: jeden nájem

Některé fotografie mají pouze ilustrativní charakter. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality K+L

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431706     |
| Inzerát vydán:   | 23.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 2530        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 516 m2      |
| Užitná plocha:   | 113 m2      |