

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431432 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem nadstandardního inteligentního domu 240m² s plochou pozemku 1306m², garáží a vlastní fotovoltaickou elektrárnou. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, plně vybavený a nadstandardně řešený inteligentní rodinný dům s vlastní zahradou, pergolou, temperovanou garáží a dvě další parkovací místa přímo na pozemku.

Dům je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení, soukromí, nízké provozní náklady a moderní technologie.

Dispozice domu:

přízemí

-vstupní předsíň

-koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem

-technická místnost s pračkou a sušičkou

-spíž na potraviny

-plně vybavená kuchyně s velkou varnou deskou, myčkou, vestavným kávovarem, americkou lednicí s výrobníkem ledu, pečicí troubou a kombinovaná mikrovlnná trouba, komínová digestoř -jídlena

-prostorový obývací pokoj s krbem

veškeré prostory jsou kompletně vybaveny nábytkem

1. patro

-koupelna s vanou, WC a dvojité umyvadlo

-šatna

-4 samostatné, nábytkem vybavené ložnice

Moderní technologie a úsporný provoz:

-tepelné čerpadlo

- vlastní fotovoltaická elektrárna (FVE)

- rekuperace

- podlahové topení s inteligentním ovládáním a regulací v každé místnosti

- přídatné koupelnové radiátory – žebříky

- centrální vysavač

- motorické venkovní rolety

- garáž s dálkovým otevíráním dveří

- Wallbox pro dobíjení elektromobilů

- alternativní zdroj vody studna-minimální náklady

- internet dostupný ve všech částech nemovitosti

- kompletní inteligentní ovládání domu přes mobilní telefon nebo počítač

Energetická třída G je uvedena pouze ze zákona kvůli chybějícímu štítku PENB.

Díky vlastní FVE a moderním technologiím má dům velmi nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady.

Zahrada a parkování:

- zahrada s jezírkem

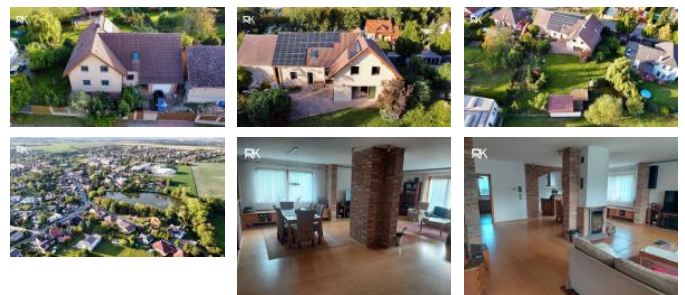
- zastřešená pergola s mohutným zahradním nábytkem

- krb

-gril

-garáž

Vjezd na pozemek zajišťuje motorová vjezdová brána, garáž je vybavena rolovacími vraty. Z garáže je zajištěn přímý vstup do obytných prostor, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz

Nájemné:
Nájemné: 60.000,-Kč / měsíc
Energie: 5. 000,- Kč / měsíc
Kauce: činí dva měsíční nájem
Provize RK: činí jeden měsíční nájem
Dům se pronajímá plně vybavený nábytkem.

Jedná se o moderní a velmi komfortní bydlení vhodné pro zájemce, kteří ocení prostor, soukromí, kvalitní vybavení a chytré technologie.
Prohlídku domu si domluvíte na níže uvedeném kontaktu, těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4431432
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0587
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1306 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	1306 m2