

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430952 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Soccer Reality zprostředkuje k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, nízkonoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk a užité ploše přibližně 120 m², který se nachází v klidné rezidenční lokalitě Borek u Staré Boleslavi.

Dům byl dokončen v roce 2016, je přízemní a díky promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení zejména pro rodinu. Velkou předností je pozemek o výměře přibližně 950 m² s krásnou udržovanou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, děti i trávení času s rodinou a přáteli.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, ze kterého je díky velkým proskleným plochám příjemný kontakt se zahradou. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

K dispozici jsou tři samostatné ložnice, dvě koupelny a technická místnost. Praktickým benefitem jsou také vestavné skříně poskytující velké množství úložného prostoru.

Dům se pronajímá vybavený v rozsahu zachyceném na fotografiích. Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně lednice, myčky, trouby, varné desky a mikrovlnné trouby, pračka a sušička, vestavné skříně a většina dalšího nábytku. K dispozici je také vinotéka.

Jednou z největších předností domu je venkovní prostor. K domu náleží dvě terasy, rozlehlá udržovaná zahrada, zahradní domek o velikosti přibližně 9 m² a především samostatná zahradní kuchyně s lednicí a grilem, která vytváří skvělé zázemí pro letní posezení.

O trávník se stará automatická sekačka a zahrada je vybavena zavlažovacím systémem. Součástí pronájmu zůstává také zahradní nábytek a další zahradní vybavení.

Parkování je zajištěno pro dva automobily na krytém parkovacím stání.

Dům využívá vlastní studnu s filtrací vody a je napojen na tlakovou kanalizaci. Plyn do domu zaveden není. Internet si nájemce zajišťuje samostatně. Dům je vybaven také zabezpečovacím systémem.

Péči o zahradu standardně zajišťuje nájemce; po dohodě je možné za příplatek zajistit zahradníka.

Volný může být ihned.

Dům představuje zajímavou kombinaci moderního bydlení, soukromí, velké zahrady a dobré dostupnosti Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi a Prahy a je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé rodinné bydlení, kteří ocení nejen samotný interiér, ale



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

především možnost skutečně využívat zahradu a kompletní venkovní zázemí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430952
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	67174
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	120 m2