

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430325 Datum vydání: 16.09.2026

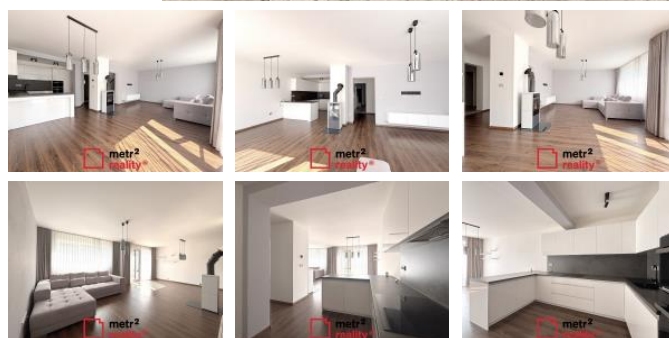
Cena za nemovitost:

**33 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Nabízíme pronájem atraktivní novostavby zděného dvoupodlažního rodinného domu v Olomouci – Holici na ulici Kopřivová. Dispozice domu je 5+kk s celkovou užitnou plochou 152 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 297 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí je obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 43 m<sup>2</sup>, prosvětlený rozměrným francouzským oknem se vstupem na terasu a zahradu. Dále se v přízemí nachází zádveží, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a jeden pokoj vhodný jako pracovna. Ve 2. NP domu jsou umístěny tři samostatné neprůchozí pokoje (hlavní ložnice s prostornou šatnou), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům v řadové zástavbě je nepodsklepený. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, ohřev TUV zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodu z lokálního zdroje, kanalizace je svedena do odpadní jímky. Komfortní parkování pro dvě vozidla před domem. Nájemné ve výši 33.000 Kč měsíčně + 2.500 Kč měsíčně za odvoz odpadních vod z jímky + elektřina, kterou si nájemník přepisuje na sebe. Aktuální zálohy na elektřinu ve výši 4.500 Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši 50.000 Kč. Dům je volný ihned. PENB skupiny E.

Dům se nachází podél slepé ulice, ze které je přístup pouze k rodinným domům, a vytváří tak polosoukromý prostor. V okolí lokality se nachází množství zeleně, Holický les, cyklostezky a rybník "Amerika" s restaurací a možností rekreačního využití. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia, nově otevřený potravinový Lidl, hobby market Hornbach, Baumax. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430325            |
| Inzerát vydán:   | 16.09.2026         |
| ID zakázky v RK: | 3211               |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 297 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 152 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**