

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430247 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v osobním vlastnictví o užitné ploše cca 90 m². Dům stojí na vlastním pozemku o rozloze 230 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a nájemci mají k dispozici také samostatnou zahradu o výměře 298 m². Nemovitost se nachází v obci Ústaleč, spadající pod město Nalžovské Hory, okres Klatovy.

Dům nabízí klidné a útulné bydlení v plně zařízené dispozici 3+1.

V přízemí se nachází centrální chodba se vstupem do kuchyně, která je vybavena starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem na bombu, elektrickou troubou. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, kde je možné využít dvoulůžko na spaní. Z chodby je dále přístup do dalšího samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu. V chodbě je umístěno schodiště do patra.

V patře se nachází další pokoj, obytná podesta s výstupem na terasu a vstupem do prostoru půdy. Podlahové krytiny tvoří převážně linoleum a dlažba (viz fotodokumentace).

Budova je v původním, avšak udržovaném stavu. V roce 2022 došlo k výměně původních oken za nová s trojsklem, dále byly položeny vinylové podlahy. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, v jednom z pokojů v přízemí jsou navíc umístěna elektrická akumulární kamna. V další obytné místnosti v přízemí je možnost připojení dalších elektrických kamen.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Nájemci mohou využívat také zahradu, dílnu a přilehlé kolny. Půdní prostor není k dispozici.

Dům je napojen na elektřinu a má vlastní vesnický vodovod, který čerpá vodu z rezervoáru pro několik okolních domů. Odpad je sveden do septiku, jehož pravidelný vývoz je zahrnut v ceně nájmu.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto je dům dočasně uváděn v kategorii G (mimořádně ne hospodárná).

Nalžovské Hory jsou menší město s dobrou občanskou vybaveností – nachází se zde základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, pošta a obchody se základním sortimentem. Obec Ústaleč leží cca 4 km jihozápadně od Nalžovských Hor. Lokalita nabízí široké možnosti pro různé outdoorové aktivity i nenáročné pěší procházky v okolních lesích a krásné přírodě Pošumaví. Oblíbeným výletním cílem je také zámek Hrádek u Sušice s restaurací a reprezentativními prostory pro pořádání akcí.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč. Nájemce dále hradí:

- plyn na vaření (bomba),
- vodu ve výši 1 000 Kč/rok,
- tuhá paliva na topení ve výši cca 20 000–25 000 Kč/rok,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

s.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

•internet 450 Kč/měsíc.

Elektřina bude přepsána na nájemce.

Jistota (vratná kauce) činí 20 000 Kč.

Provize realitní kanceláři je ve výši 16 000 Kč.

Maximální počet osob: 4.

Hledáme spolehlivé a pracující nájemce se vztahem k domu a zahradě, kteří budou nemovitost udržovat v pořádku a čistotě. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k celoročnímu užívání.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím makléře.

ID inzerátu ESO:	4430247
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0230
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	298 m2
Zastavěná plocha:	128 m2