

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429344** Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 98 m², v ulici Kaštanová, v obci Hostivice.

Dům je situovaný ve slepé ulici na okraji obce, ve velice klidné lokalitě s přímým vstupem do zeleně.

Postavený je na pozemku o celkové výměře 215 m², z čehož zahrada s terasou má výměru 112 m². Před domem je umístěno parkovací stání pro dva osobní automobily.

V přízemí domu se nachází předsíň s prostornou vestavěnou šatní skříní, technická místnost, samostatné WC, obývací pokoj (29,7 m²) s kuchyňským koutem (6,6 m²) a vstupem na terasu a zahradu.

Kuchyňská linka disponuje varnou deskou, pečící a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a chladničkou s mrazákem.

V patře se nacházejí dva pokoje (9,9 m² a 9,9 m²), ložnice (13,5 m²), komora, a koupelna s vanou a WC.

Podstřeší nad stropem nabízí také další praktický úložný prostor.

Okna obývacího pokoje a pokojů v patře jsou orientována na východní stranu, okna ložnice na západní stranu směrem do ulice.

Dům se pronajímá včetně všech vyobrazených vestavěných skříní, obývací stěny a sedací soupravy.

Na zahradě je mimo terasy umístěný také zahradní domek s pergolou a posezením, který nabízí možnost uskladnění např. jízdních kol, zahradní techniky, grilu, nebo příslušenství k automobilu.

Ze zahrady je vstup přímo do okolní zeleně za domem a na procházející cyklostezku.

Měsíční nájemné je 29.000,- Kč, + zálohy na spotřebu elektřiny 1.600,- Kč a plynu 2000,- Kč, + zálohy na vodné a stočné podle počtu osob.

Vratná kauce je 30.000,- Kč, provize realitní kanceláři 29.000,- Kč.

Vytápění a ohřev užitkové vody zajišťuje v domě plynový kotel s ústředním rozvodem do radiátorů.

V obci Hostivice je k dispozici veškerá vybavenost, mateřská a základní škola, gymnázium, potraviny, supermarket Lidl,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

restaurace, poliklinika, lékárna, pošta.

Přímé napojení na D6 a pražský okruh, výborné autobusové a vlakové spojení na Zličín a do centra Prahy.

Cca 100 m za domem je umístěna vlakové zastávka Hostivice - Sadová, odkud jste za 5 minut na Zličíně.

Dům je volný k nastěhování od 1.11.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4429344
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	215 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	112 m2
Zastavěná plocha:	61 m2