

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429331** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

ID zakázky: L1503

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný rodinný dům 5+kk o celkové ploše 155m² se zahradou o velikosti 150 m², který se nachází v klidné lokalitě Předboř, jen kousek od Prahy. Dům nabízí komfortní dispozici rozloženou do dvou podlaží, dvě koupelny, krb, podlahové vytápění, solární panely a venkovní parkování pro dvě auta.

Základní informace:

Dispozice: 5+kk

Plocha domu: 160 m²

Zahrada: 150 m²

Parkování: venkovní stání pro 2 auta

Stav: novostavba

Vytápění: podlahové vytápění

Voda: vlastní studna

Solární panely: ano

Krb: ano

Technická místnost: příprava na pračku a sušičku

Nájemné: 45.000 Kč

Poplatky: 8.000 Kč

K dispozici: ihned

Popis domu:

Dům nabízí praktickou a komfortní dispozici 5+kk rozloženou do dvou podlaží a je vhodný zejména pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností Prahy.

V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní. Součástí obytného prostoru je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň představuje zajímavý doplněk k modernímu systému vytápění. Dále je zde ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Druhé podlaží nabízí další tři ložnice. Jedna z ložnic disponuje vlastní šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V tomto podlaží se nachází také druhá koupelna vybavená vanou i samostatným sprchovým koutem.

Součástí domu je rovněž technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Dům se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastních představ.

K domu náleží zahrada o velikosti 150 m² a venkovní parkovací stání pro dvě osobní auta. K technickému vybavení domu patří vlastní studna, solární panely a podlahové vytápění.

Lokalita a občanská vybavenost:

Předboř představuje klidnou lokalitu v blízkosti Prahy, která nabízí příjemné bydlení mimo ruch hlavního města a zároveň umožňuje pohodlné dojíždění do Prahy. Okolí je vhodné pro rodinné bydlení, nabízí dostatek zeleně, klidu a prostoru pro každodenní odpočinek. Výhodou je také možnost využívat veškerou občanskou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

vybavenost v okolních obcích a zároveň rychlá dostupnost Prahy autem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4429331
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	L1503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	305 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	155 m2