

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429208 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému podnájmu nabízíme novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu (třída B), o dispozici 5+kk se zahradou, zasazenou do vyhledávané oblasti v Plzni na Výsluní, ulice Na Rozhraní. Jedná se o bydlení v klidném prostředí plném zeleně, při řece Radbuze a nedaleké vodní nádrži České údolí, se skvělými rekreačními možnostmi, a přesto s výbornou dostupností do centra města včetně spojení městskou hromadnou dopravou (BUS č. 39) a rychlým napojením na dálnici D5.

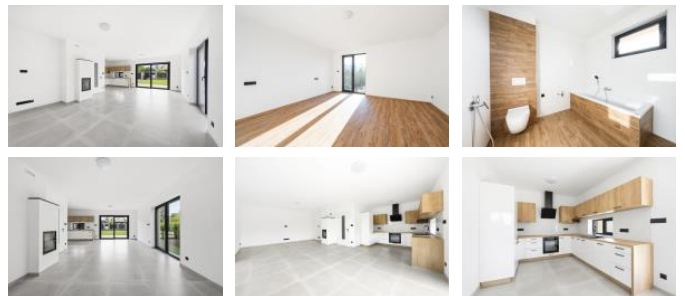
Rodinný dům postavený z cihel POROTHERM s tepelnou izolací je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna a posuvné dveře (HS portál) s izolačním trojsklem značky Schüco, venkovní žaluzie, podlahové teplovodní vytápění v celém interiéru s možností regulace v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů. Součástí linky je vestavná elektrická trouba s funkcí páry, indukční varná deska, digestoř a myčka nádobí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ACOND PRO R pro (technologická špička A+++), což je zárukou vysokého tepelného komfortu za velmi nízké finanční náklady.

Kromě kvalitního zpracování za použití moderních technologií, téměř nulové spotřeby energie, nabízí tento rodinný dům také velmi praktické dispoziční řešení. Většinu 1. NP zaujímá prostorný obývací pokoj. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Velká francouzská okna a posuvné dveře nejen krásně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na jižně orientovanou terasu. 1. NP je dále členěno na chodbu, samostatný pokoj (vhodný pro využití jako pracovna), technickou místnost (s připojením pro pračku a sušičku) a toaletu. Ve 2. NP se nachází ložnice, která disponuje vlastní šatnou a koupelnou s toaletou, dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z pokojů je vstup na jižně orientovanou lodžii, a koupelna s toaletou.

Objekt je napojený na elektro. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 40 metrů. Odpad je řešen jímkou. Pozemek je kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou a na vstupu s vrátky na elektrický zámek. Na pozemku je zpevněná plocha zámkovou dlažbou pro parkování 2 automobilů.

Nájemné činí 39.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby jsou 5.000 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 80.000 Kč. Provize RK 43.500 Kč. Nemovitost bude k nastěhování od 1.9.2026 (případně déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	1297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	463 m2
Užitná plocha:	179 m2
Zastavěná plocha:	117 m2