

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428383 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K pronájmu samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 145m² (z toho 16,0m² garáž s šířkou 3.00 a 11,0m² suterén, tj. obytná plocha 118m²). Na vlastním pozemku o celkové výměře 711 m², z toho 589 m² zahrady v původní zástavbě Písnice, velmi klidná ulice.

Z obytné části se vychází na terasu, ze které vedou schody přímo do zahrady. Zahrada o výměře 589 m² leží za domem a sousedí se sousední zahradou, nikoli se zástavbou, vzrostlá, stíněná vysokými stromy a soukromá. Travnatá plocha, vzrostlé ovocné stromy, prostor pro posezení i zahradničení. Orientace JZ, SZ.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo (200l zásobník TUV), otopná soustava je radiátorová. Plyn nevyužíván. Technologie tepelného čerpadla je umístěna v garáži, která je jinak využitelná jako úložný prostor. V posledních 5 letech bylo provedeno zateplení obálky a střechy, osazení tepelného čerpadla a výměna oken.

Průkaz energetické náročnosti ve zpracování. Zatříděno zatím v nejhorší třídě PENB.

Prohlídky kdykoliv po dohodě. K nastěhování připraveno, dle dohody po podpisu nájemní smlouvy.

Dispozice

Přízemí: vstupní zádveží 4,00m², hala se schodištěm 10,6m², obývací pokoj přecházející v obytnou kuchyň celkem 36m², malá spíž, koupelna s vanou 6,5m² a vstup na terasu.

Patro: chodba se schodištěm, dvě prostorné ložnice 16,00 a 20,00m² (úložný prostor), koupelna se sprchovým koutem 5,8m² a veranda 4,00m² přístupná z chodby.

Garáž: technologie tepelného čerpadla, jinak vhodná jako úložný prostor, 16,00m².

Vybavení

- kuchyňská linka vč. spotřebičů: indukční varná deska, vestavná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, dřez
- nábytková sestava IKEA v kuchyni
- interiérové osvětlení

Podmínky nájmu:

- Nájemné 40.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby (elektřina a vodné/stočné) 6.000 Kč / měsíc, s ročním vyúčtováním. Dodavatelé Innogy a PVK / Veolia.
- Svoz směsného odpadu 1× za 14 dní, v zálohách
- Internet: bezdrátová přípojka, vzduchem, poskytovatel Vodafone 500Mbit, hardware i příprava zůstávají v domě; službu si nájemce zřídí na vlastní jméno a náklad
- Jistota (kauce) 90.000 Kč
- Odměna RK 40.000 Kč, hrazená nájemcem na základě rezervační smlouvy

.Nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, preferujeme 2 a více let. Nájemné splatné k 20. dni v měsíci na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

měsíc následující; první nájemné a jistota do 3 dnů po podpisu nájemní smlouvy. Součástí nájemní smlouvy je inflační doložka a povinnost nájemce sjednat do 30 dnů pojištění odpovědnosti; doporučujeme sjednat i pojištění domácnosti. Zájemce bude požádán o vyplnění krátkého Dotazníku Zájemce. Preferujeme nekuřáky. Domácí mazlíčci na dotaz.

ID inzerátu ESO:	4428383
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	711 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	589 m2
Zastavěná plocha:	122 m2