

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425861 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Sníte o zahradě plné vlastní zeleniny, pár slepicích na dvoře a klidu slepé ulice – a přitom nechcete být od měst na hony vzdálení?

V Drnholci, v srdci vinařského Mikulovska, nabízíme k pronájmu rodinný dům přesně pro tenhle způsob života. Zahrada s ovocnými stromy, vinnou révou a místem na záhonky dává prostor pěstovat i chovat drobné zvířectvo, velká garáž pojme auto i dílnu a do školy nebo na nákup to není daleko.

Dům je staršího, ale funkčního a udržovaného rázu – ideální pro rodinu, která ocení prostor a klid víc než lesk. Rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém 2D půdorysu domu. Drnholec je městy s bohatou historií – gotický hrad tu stál už ve 13. století, v roce 1585 byl přestavěn na renesanční zámek a obec dodnes zdobí barokní kostel Nejsvětější Trojice. Vinice kolem obce, výhled na Pálavské vrchy a blízká vinařská stezka dělají z Drnholce oblíbený cíl vinařské turistiky i cykloturistiky.

Dům a pozemek

- Dispozice: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, sprchovým koutem i místem pro pračku, špaz a samostatná místnost- využitelná třeba jako pracovna.
- Užitná plocha domu 94,57 m² (dle vlastního zaměření)
- Garáž 28,4 m² (cca 4 × 8 m) s vjezdem z ulice
- Zahrada 1 126 m² a celková výměra pozemku se zastavěnou plochou 1 491 m²

Drnholec – vybavenost a dostupnost

V obci: obchod s potravinami, praktický lékař, zubař, lékárna, základní a mateřská škola, pošta, kulturní dům a hřiště. Doprava zajištěna linkami IDS JMK. Autem to přibližně zvládnete: do Mikulova za 15 minut, do Brna za 40 minut, do Znojma za 35 minut a Dukovany za 45 minut.

Nájemné a podmínky

- Nájemné 20 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie cca 9 500 Kč/měsíc (elektřina 4 000 Kč, plyn 4 000 Kč, vodné a stočné 1 500 Kč – a roční zúčtování)
- Kauce: dvě měsíční nájem (40 000 Kč)
- Nastěhování možné i ihned
- PENB zatím není k dispozici, do jeho doložení uvádíme dle zákona třídu G
- Nájemce NEPLATÍ provizi RK

Fotky a čísla v m² jsou fajn, ale nejlíp se pozná, jestli vám to tu sedí, když si sednete na zahradu a necháte na sebe chvíli působit ten klid (klidně se sklenkou vína – jsme přece na Mikulovsku). Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4425861
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026

ID zakázky v RK:	446679
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1491 m2
Užitná plocha:	94 m2
Zastavěná plocha:	178 m2