

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425233 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

46 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního nízkoenergetického rodinného domu v klidné ulici U Zimoviště, Praha 20 – Horní Počernice. Dvoupodlažní dům stojí na pozemku o celkové výměře 370 m² a nabízí komfortní a úsporné bydlení vhodné především pro rodinu.

V přízemí domu se nachází zádveří s prostornou vestavěnou skříní, na které navazuje vstupní hala se schodištěm do patra. Z haly je přístup do koupelny, komory, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 12,5 m² a navazující zahradu o velikosti 291 m². Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo s funkcí chlazení, které zajišťuje úsporné vytápění domu a v letních měsících také jeho příjemné ochlazování. V celém domě je podlahové vytápění. Součástí technické místnosti je prostor pro pračku a sušičku. Dům má zároveň přípravu pro instalaci klimatizace.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, přičemž každý disponuje vlastní vestavěnou skříní. K dispozici je zde také prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Na pozemku lze pohodlně zaparkovat dvě auta, další parkování je možné v ulici před domem. Na zahradě se nachází praktický zahradní domek o výměře 3,61 m².

Dům je vybaven dřevěnými eurookny se stahovacími roletami. K dispozici je bezpečnostní systém a domácí videotelefon s kamerou. Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Velkou předností domu je jeho umístění ve slepé a klidné ulici s minimálním provozem. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, odkud se na metro B – Černý Most dostanete přibližně za 15 minut. V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, Lidl, restaurace a další služby. Horní Počernice zároveň nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do ostatních částí Prahy.

Dům nabízí spojení moderního a úsporného bydlení, vlastní zahrady, dostatek prostoru, pohodlného parkování a klidného rodinného prostředí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4425233
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	67097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	370 m ²

Terasa:	13m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Zastavěná plocha:	79 m2