

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423968 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

30 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem novostavby RD 4+kk se zahradou a terasou – Slezská Ostrava

Nabízíme k pronájmu zcela novou, dosud neužívanou řadovou novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné a příjemné lokalitě Slezské Ostravy. Každý dům je součástí projektu 14 nízkoenergetických rodinných domů. Nabízí moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy.

K nastěhování ihned. Možnost výběru konkrétního domu – jednotlivé řadovky mají stejné dispoziční řešení, liší se jen barevným provedením. K dispozici je posledních 6 řadových domů.

Dům nabízí užitnou plochu 94 m² a pozemek o velikosti cca 300 m² včetně zastavěné plochy. K domu náleží oplocená zahrada, terasa a dvě parkovací stání.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a zahradu,
- * 3 samostatné neprůchozí pokoje,
- * ložnici s vlastní koupelnou a WC,
- * přímý vstup z ložnice na terasu,
- * druhou koupelnu se sprchovým koutem, WC, bidetem, umyvadlem a topným žebříkem.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Dům dále nabízí:

- * tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody,
- * podlahové vytápění,
- * venkovní rolety,
- * bezpečnostní systém Jablotron,
- * protipožární čidlo,
- * kombinaci laminátových a keramických podlah,
- * bezbariérový přístup.

Díky tepelnému čerpadlu a modernímu provedení domu lze očekávat nízké provozní náklady.

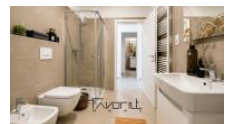
Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Každý dům má vlastní domovní ČOV se svodem do kanalizace.

Nájemné a podmínky:

- 30 900 Kč/měsíc.
- * + záloha na vodu
- * + elektřina, kterou si nájemník přepisuje na sebe.

Lokalita:

Slezská Ostrava nabízí příjemné spojení klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do centra Ostravy. V okolí se nachází



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

obchody, škola, školka, lékárna i oblíbená ostravská ZOO.

Pro aktivní trávení volného času je v okolí dostatek možností pro procházky, cyklistiku, běh i další venkovní aktivity.

Zařízení a dekorace na fotografiích jsou součástí homestagingu a nejsou předmětem pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4423968
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m2