

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422171 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 5+kk v novostavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Včelná, v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic.

Každá bytová jednotka má vlastní samostatný vstup, vlastní oplocenou zahradu, zastřešenou terasu a vlastní parkovací stání, díky čemuž nabízí dostatek soukromí a komfort srovnatelný s bydlením v samostatném rodinném domě.

Nabízený byt je přízemní, o užitné ploše 130 m², a náleží k němu zastřešená terasa o velikosti 34 m², vlastní zahrada o výměře přibližně 310 m² a dvě parkovací stání přímo před domem.

Dispozici tvoří prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále se zde nachází ložnice, tři samostatné pokoje, koupelna, technická místnost, chodba a zádveří.

Byt je světlý, vzdušný a díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy rodiny. Dominantou obývacího prostoru je velké francouzské okno, které místnost příjemně prosvětluje a zároveň propojuje interiér se zastřešenou terasou a zahradou.

O komfortní a úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém bytě. Na střeše domu je instalována také fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení spotřeby elektrické energie a nákladů na ohřev vody.

Nemovitost se nachází na adrese Příčná 844, Boršov nad Vltavou, v lokalitě Včelná. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Českých Budějovic, kam se autem dostanete během několika minut, stejně jako dobré napojení na hlavní silniční tahy směrem na Český Krumlov a Kaplici.

V okolí je k dispozici potřebná občanská vybavenost – obchod, škola, školka, restaurace i dětské hřiště. Zároveň jste během chvilky v přírodě.

Dům se nachází v klidné rezidenční části v blízkosti Rožnovské ulice, mimo hlavní provoz. Samotnou ulicí projíždějí převážně pouze místní obyvatelé.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, záloha na elektřinu 4 000 Kč/měsíc a vodné a stočné 300 Kč/měsíc/osoba. Internet se převádí na nájemce.

Majitel požaduje před podpisem nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 50 000 Kč a provizi RK ve výši 25 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Dobrovolný

Tel:

+420777212809

Email:

dobrovolny@bucagroup.cz



Buca Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001

České Budějovice

Web:

www.bucareality.cz

ID inzerátu ESO:	4422171
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	2025-07-24
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m ²
Terasa:	34m ²
Užitná plocha:	130 m ²

Plocha zahrady:	310 m ²
-----------------	--------------------