

## K pronájmu, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4419108** Datum vydání: **05.08.2026**

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v žádané části Opava - Kylešovice ( 1/2 dvojdomku ) včetně zahrady a garáže. Zděná stavba ve velmi dobrém stavu nabízí atypickou dispozici: v přízemí obývací pokoj, kuchyně , pokoj pro hosty, koupelna ( sprcha + WC ), na patře ložnice, dětský pokoj a menší pracovna + koupelna s vanou a WC. U domu menší zahrada ( cca. 300 m2 ) . Částečně vybaven. Dům se nachází v klidné obytné zástavbě s dobrou dostupností do centra Opavy i k místní infrastruktuře.

Dům ihned volný k nastěhování !!!!!

V případě prodeje přednostní nabídka nájemci.

Cena pronájmu: 35.000,-Kč/měsíc.

Energie si nájemce přihlásí na sebe:

- elektřina cca. 1.500,-Kč/měs

- plyn cca. 3.500,-Kč/měs.

Pronájem pro nekuřáky se zajištěným příjmem ( práci ).



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419108     |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 28.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 26233       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 370 m2      |
| Užitná plocha:        | 140 m2      |
| Plocha zahrady:       | 300 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 72 m2       |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Celta**

Tel:

**728717867**

Email:

**jancelta@seznam.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**