

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417814 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k pronájmu zcela nový moderní bungalov v žádané lokalitě Brandýs nad Labem, s výbornou dostupností do Prahy. Dům o dispozici 5+KK se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 042 m² a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klientelu.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. K dispozici jsou čtyři samostatné ložnice, luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále druhá samostatná toaleta s umyvadlem. Součástí domu je také technická místnost, kde se nachází technologie vytápění a pračka se sušičkou.

O komfort bydlení se stará tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a klimatizace v celém domě, kterou lze využívat jak pro chlazení, tak i přitápění. Podlahy tvoří kvalitní vinyl a dlažba, ve všech místnostech je instalováno moderní osvětlení.

Dům je napojen na vodovod, odpad je řešen bio čističkou.

Orientační měsíční náklady činí cca 2 500 Kč za elektřinu formou záloh, dále poplatek za odpad 900 Kč/ na osobu/rok a vodné dle skutečné spotřeby rodiny cca 2 500/měsíc.

Majitel je otevřen případným úpravám dle dohody, například vybudování pergoly nad terasou či dalším rozumným požadavkům nájemníka. Zahradu si můžete po dohodě s majitelem upravit a osázet podle vlastních představ.

Nemovitost je úplně nová, těsně po kolaudaci.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Brandýs nad Labem patří mezi velmi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Vohradská**

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz**Alexiss Group s.r.o.**

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni**1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4417814
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1042 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²