

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413890 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

245 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu multifunkční objekt bývalého mlýna v atraktivní části Prahy – Písnice, který kombinuje rezidenční bydlení s rozsáhlými nebytovými prostory a výrazným investičním potenciálem. Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu se soukromým dvorem a nabízí široké možnosti využití, od kombinace vlastního podnikání a bydlení až po čistě investiční záměr s výnosem.

Objekt se rozkládá na 4 podlažích s celkovou užitnou plochou 1300 m² a zastavěná plocha činí m². V současné době se v objektu nachází celkem 4 bytové jednotky různých dispozic a velikostí: 4+kk o rozloze 130 m², 3+kk o velikosti 88 m², 3+kk o velikosti 93 m² a 2(3)+kk s výměrou 81 m². Dále zde najdeme prostor pro dvě menší garsoniéry, které jsou v současnosti využívány jako zázemí a pracovní prostory majitelů, avšak představují zajímavý potenciál pro vybudování dalších samostatných bytových jednotek.

Součástí nemovitosti jsou také rozsáhlé nebytové prostory o celkové ploše přes 800 m². Bytové jednotky nabízejí kombinaci zrekonstruovaných i původních prostor s vysokými stropy, velkorysými rozměry a jedinečnou atmosférou industriální stavby bývalého mlýna. Objekt dále zahrnuje půdní a skladové části s dalším potenciálem využití.

Velkou výhodou nemovitosti jsou právě nebytové prostory rozložené do několika podlaží, propojené schodištěm i nákladním výtahem. Prostory mají vlastní vstup a pohodlný přístup pro zásobování i manipulaci se zbožím. Díky dispozici a charakteru objektu jsou ideální například pro skladování a logistiku, e-shopové zázemí, showroom, lehkou výrobu, ateliéry, kanceláře, kreativní studio nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Objekt nabízí také možnost parkování ve dvoře a snadnou variabilitu vnitřních dispozic. Současný stav nemovitosti odpovídá průběžně využívanému objektu; některé části jsou po rekonstrukci, jiné jsou vhodné k modernizaci či dalším úpravám dle představ nového vlastníka.

Lokalita Písnice dlouhodobě získává na atraktivitě díky velmi dobré dostupnosti do centra Prahy i pokračujícímu rozvoji celé jižní části metropole. Do budoucna lze očekávat další zvýšení atraktivity oblasti také v souvislosti s plánovanou trasou metra D a zlepšováním dopravní infrastruktury. Významnou výhodou je rovněž blízkost obchodního centra SAPA, které představuje významný obchodní a gastronomický uzel s vysokou návštěvností a širokou nabídkou služeb.

Volné ihned.

Nájem: 245.000,- Kč

Poplaky: 6.500,- Kč

Kauce: 2 x nájem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Provize: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413890
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	30543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1022 m2
Užitná plocha:	1300 m2