

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412837 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

39 600 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem rodinného domu / atypicky řešenou dvoupatrovou vilu 7+kk ve staré zástavbě Klecan u Prahy. Lokalita Vám nabízí dobrou dopravní dostupnost na metro C 9 km - Kobylisy 15 min. Veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, pošta za rohem, lékaři, obchody, služby, restaurace atd. V okolí je krásná příroda např. Přírodní park Dolní Povltaví, mnoho turistických tras, cyklostezky, hradiště, zámek a vyhlídky. Krásná příroda nedaleko Prahy.

Součástí pronájmu je pozemek o celkové výměře 248 m² - z toho zahrada u domu cca 99 m², kryté parkovací stání u domu, dvorek u vstupu a zahradní domek. Obytná plocha domu je 164 m². První podlaží domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený se zimní zahradou a se vstupem na jihozápadně orientovanou zahradu s příjemným posezením na dřevěné terase. V přízemí je dále velký kuchyňský kout, ložnice s průchozí šatnou, samostatné WC, koupelna s vanou vč. druhého WC a technická místnost. V patře jsou situované 4 ložnice a koupelna se sprchovým koutem vč. třetí toalety.

Vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem. Podlahy plovoucí a dlažba v 1.NP jsou vybaveny podlahovým topením. Kuchyňská linka vyráběná na zakázku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska šíře 900, horkovzdušná trouba s otočným grilem, vestavná mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). K dalšímu vybavení patří různé vestavné skříně a regály v domě a ve venkovní zděné dílně. Volně stojící nábytek není součástí pronájmu. Nově namontovaná okna v celém domě, trojskla. Parkovací místa vyhrazená před domem.

Zavedeny kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda, kanalizace, internet, SAT.

Měsíční náklady na nemovitost:

- nájemné ve výši 39.600,- Kč
- aktuální zálohy na služby ve výši 5.520,- Kč (vodné, stočné a plyn)
- elektřina nemovitosti se převádí na nájemce

Kauce ve výši 50.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Nemovitost volná k nastěhování od 1.9.2026.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti, prosím kontaktuje makléřku nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4412837
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	443281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	248 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²