

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412701 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům se zahradou o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 66 m², který bude k nastěhování od 1. 10. 2026. Nemovitost se nachází v klidné obci Rozseč nad Kunštátem. Dům i zahrada jsou aktuálně ve fázi dokončovacích prací.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem vody je vlastní studna s úpravnou vody a odpad je řešen vlastní čistírnou odpadních vod.

Součástí domu je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Praktickým benefitem je technická místnost s přípravou na pračku, kterou lze využít také jako šatnu nebo úložný prostor.

K domu náleží zahrada. V nejbližší době bude dokončena terasa o rozloze přibližně 28 m² a zahrada projde kompletní úpravou – bude oplocena a osázena tújemi, které zajistí větší soukromí. Přímo u domu budou vybudována dvě parkovací stání. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 448 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Obec Rozseč nad Kunštátem nabízí základní občanskou vybavenost, jako je obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení. Kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, lékaře, restaurací a dalších obchodů je dostupná v nedalekém Kunštátě, vzdáleném jen několik minut jízdy. Okolí obce ocení zejména milovníci přírody, turistiky a cyklistiky.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 3 000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 40 000 Kč. K uvedeným částkám je třeba připočítat provizi realitní kanceláře.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G.. Veškeré uvedené výměry jsou orientační.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Tersch

Tel:

+420 773 756 700

Email:

r.tersch@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412701
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	448 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	66 m ²