

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411968 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Praha 9

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorné poloviny rodinného dvojdomu v klidné rezidenční části Prahy 9 – Satalice, v ulici Kemrova.

Dom nabízí užitnou plochu 149 m² na pozemku o velikosti 378 m² a prošel kompletní vnitřní a částí vnější rekonstrukcí. Díky praktické dispozici, vlastní zahradě a výborné dostupnosti do centra Prahy představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru i soukromí.

Dispozice domu

V přízemí se nachází vstupní zádvež s vestavnými skříněmi, samostatná toaleta, praktická spíž a moderně vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, keramickou varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Na kuchyni navazuje prostorný obývací pokoj s krbem a francouzskými okny, která vedou přímo na terasu a do zahrady.

V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a chodba. Jedna koupelna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem a přípravou pro pračku. Díky těmto pokojům je dům vhodný pro větší rodinu, práci z domova i pokoj pro hosty.

Vybavení a technické informace

- užitná plocha 149 m²
- pozemek 378 m²
- dispozice 5+kk
- krb v obývacím pokoji
- plynový kondenzační kotel
- plastová okna se žaluziemi
- střešní okna ROTO s roletami
- alarm, kamerový systém
- internetové připojení
- TV a satelitní rozvody
- garáž + další parkovací stání na pozemku
- možnost parkování také před domem

Zahrada

Součástí domu je upravená předzahrádka i soukromá zahrada s terasou a altánem, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou nebo letní grilování.

Lokalita

Satalice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy díky klidnému prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice, autobusové zastávky MHD, obchody, školy i školky. Velkou výhodou je také rychlé napojení na městský okruh i dálnici D10.

Dom je k nastouhování od 1. 8. 2026.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení se zahradou, garáží a výbornou dostupností do centra Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zajistíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411968
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	66943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Zastav ná plocha:	93 m2