

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411881 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

1 872 000 Kč

Lokalita:

,

Dům 50 m², 100 m od moře, prostorná střešní terasa.

Objevte tento útulný samostatný dům, který se nachází pouhých 100 metrů od moře v centru přímořského letoviska Casalabate. Díky výjimečné poloze jen pár kroků od nově zrekonstruované pobřežní promenády, obchodů, restaurací a veškeré občanské vybavenosti je ideální volbou pro vlastní rekreační bydlení i investici.

Dům o obytné ploše 50 m² nabízí prakticky řešený interiér. Najdete zde vstupní chodbu, světlý obývací pokoj, samostatný kuchyňský kout, prostornou ložnici s manželskou postelí a koupelnu. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Velkou předností je prostorná střešní terasa, na kterou se dostanete po venkovním schodišti. Tento prostor lze upravit jako střešní zahradu nebo příjemnou relaxační zónu, kde si můžete vychutnávat středomořské klima, mořský vánek i letní večery pod širým nebem.

Nemovitost představuje skvělou příležitost nejen jako rekreační dům u moře, ale také jako investici ke krátkodobým pronájmům nebo provozování menšího ubytovacího zařízení.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

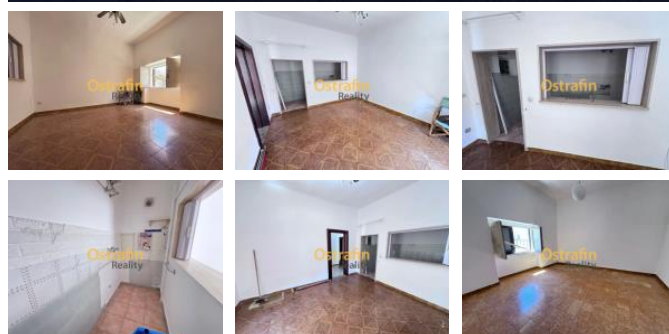
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411881
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	1791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2