

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411618 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k pronájmu polovinu rodinného dvojdomu v klidné lokalitě Satalicích, na ulici Kemrova. Tento patrový dům o zastavěné ploše 93 m<sup>2</sup> a celkové užitné ploše 149 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku s výměrou 378 m<sup>2</sup>. Dům je po celkové vnitřní a částečné vnější rekonstrukci.

V přízemí se nachází prostorné zádveří s dlažbou, vestavěnými skříněmi, dále toaleta s malým umyvadlem a moderním kombi WC. Kuchyně je plně vybavena a disponuje kompletní kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, keramickou elektrickou plotnou, myčkou, lednicí s mrazákem, přípravou na mikrovlnnou troubu a spíží. Obývací pokoj, jehož součástí je krb a vstup do zahrady, má plovoucí vinylovou podlahu a francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla. Schodiště je také vyloženo dlažbou.

V 1. patře se nachází chodba a čtyři obytné místnosti, všechny s celoplošnou plovoucí vinylovou podlahou. Dále jsou zde dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Obě koupelny jsou vybaveny moderními sanitárními zařízeními, včetně základních držáků, sušáků a zrcadel. V domě jsou také plastová okna s roletkami. Všechny obytné místnosti v patře mají tři střešní okna ROTO.

Dům je vybaven alarmem, internetovým a televizním připojením, kamery pro zajištění bezpečnosti a přípojkami na pevnou linku. Na pozemku se nachází garáž s natíraným betonem a zpevněná plocha pro další parkovací místo, včetně možnosti parkování na ulici před domem. Zahrada a předzahrádka jsou pečlivě upraveny a vyžadují pravidelnou údržbu. Před obývacím pokojem se nachází veranda s altánem, ideálním pro relaxaci.

Dostupnost nemovitosti je vynikající, s možností využití vlakového a autobusového spojení, blízkostí k dálnici a MHD.

Dům je k dispozici pro nastěhování od 1.8.2026.

Nájem: 39.000,- Kč

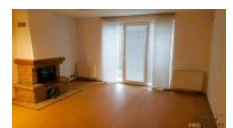
Poplatky: 1.600,- Kč

Zálohy na energie (pro 4 člennou rodinu): 8.000,- Kč

Kauce: 1 x nájem

Provize RK: 30.000,-Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411618            |
| Inzerát vydán:   | 25.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 30349              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 378 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 149 m <sup>2</sup> |