

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411612 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a dalším parkovacím stáním na vlastním pozemku v klidné části Úval u Prahy. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, kvalitní vybavení a dostatek úložných prostor. Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Miele – varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a vestavnou lednicí.

Z obývacího pokoje i jídelní části je přímý vstup na terasu s bioklimatickou pergolou, která poskytuje příjemné posezení po celý rok. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem Rain Bird.

V přízemí se dále nachází vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní, botníkem a věšákovou stěnou, technická místnost s plynovým kotlem, toaleta a praktický uzavíratelný úložný prostor pod schodištěm.

V patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní šatnou a pracovním koutem, dva samostatné pokoje, další samostatná šatna, oddělená toaleta a prostorná koupelna.

Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním ve všech místnostech, které zajišťuje vysoký tepelný komfort. Všechna okna jsou opatřena venkovními elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, které přispívají k příjemnému klimatu v interiéru i vyššímu soukromí.

Součástí domu je garáž s elektricky ovládanými vraty a další venkovní parkovací stání přímo před domem.

Úvaly jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i vlakové spojení do centra Prahy. Na Hlavní nádraží se vlakem dostanete přibližně za 25 minut.

Dům je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení a díky moderním technologiím i kvalitnímu provedení nabízí nízké provozní náklady a vysoký komfort užívání. K nastěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Hrdlička

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4411612
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	1500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	202 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha zahrady:	121 m2
Zastavěná plocha:	81 m2