

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410242 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní novostavbu domu, v klidné a vyhledávané lokalitě Kolína - Štítary. Dispozice domu 5+kk + šatna, nabízí 119 m² užitné plochy, dvě plnohodnotné koupelny, zahrádku s dřevěnou pergolou a komfortní zázemí pro rodinu.

V přízemí se nachází světlý obývací prostor propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup na pergolou zastřešenou terasu a zahrádku. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el. trouba, mikrovlnka a digestoř. Dále v přízemí najdete koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, šatnu a jeden pokoj.

Z chodby vedou dubové schody do patra, kde se nachází další 3 prostorné pokoje a druhá koupelna opět s WC, sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. V celém přízemí a koupelnách je keramická dlažba s podlahovým vytápěním, v ložnicích plovoucí podlaha.

Dům je kvalitně zateplen /energetická náročnost PENB B/, vybaven dnes velmi potřebnou klimatizací, ohřev vody zajišťuje bojler. Voda z obecního řadu, kanalizace veřejná.

Parkování pro jedno vozidlo u domu, další stání v bezprostřední blízkosti domu.

Na zahradu navazuje zastřešená terasa s dřevěnou pergolou, kterou si zamilujete pro letní večery. Jen pár minut chůze od domu se nachází lesopark a fotbalové hřiště.

Dostupnost: MHD 100 m, škola, školka a nákupní centrum 10 minut chůze.

Nájemné: 30.000 Kč/měsíc

Záloha na vodu: 400 Kč/osoba/měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce.

Kauce: 62.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

Celkové náklady při podpisu nájemní smlouvy 123.000 Kč.

Volné k nastěhování od 1.7. 2025

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4410242
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	117 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Spoustová

Tel:

+420 608971612

Email:

mspoustova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

s.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	67 m2