

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410015 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**49 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Bydlení v klidu a zeleni, odkud jste za pouhých 20 minut v Praze. Staňte se prvními nájemníky velkoryse řešeného rodinného domu v Babicích u Říčán.

Jsou místa, kam se domů opravdu těšíte. Do světla, prostoru a soukromí, kde má každý člen rodiny dostatek vlastního zázemí, a přitom máte stále blízko k sobě. Zároveň zůstáváte v dosahu města, práce, škol i každodenních povinností. Ranní káva s výhledem do zeleně, děti hrající si na zahradě, víkendové projížďky na kole a večery u společného stolu — právě tak může vypadat život v tomto novém domě. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně řešený rodinný dům (polovinu dvojdomu) o dispozici 5+kk, se 3 samostatnými koupelnami, podlahovou plochou 194 m<sup>2</sup> a pozemkem 400 m<sup>2</sup> v klidné a bezpečné ulici.

Velkorysá dispozice a prostor

Dům byl navržen s důrazem na praktičnost, světlo a prostor. Vysoké stropy 2,9 m a velkoformátová francouzská okna vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozeně propojují interiér s okolím.

Přízemí (společenská zóna): Dominantou je prosvětlený obývací pokoj propojený s plně vybavenou designovou kuchyní o celkové ploše 49 m<sup>2</sup>. V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, šatna, technická místnost a první ze tří koupelen.

Patro (soukromá zóna): Hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou a balkonem s výhledem do okolní krajiny. V patře se nachází také další dvě prostorné ložnice, ideální například jako dětské pokoje, a třetí samostatná koupelna.

Moderní technologie a vysoký standard

O celoroční tepelný komfort a úsporný provoz se starají špičkové technologie. Dům je nabízen nezařízený a připravený k doladění podle vašeho vkusu:

Klimatizace v každé obytné místnosti

Podlahové vytápění v celém domě

Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí

22kW nabíjecí stanice pro elektromobily přímo na pozemku

Automatická brána a pohodlné parkování pro 2 vozy

Skvělá vybavenost obce a příroda v okolí

Babice u Říčán jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Přímo v obci najdete skvělé zázemí:

Vzdělání: Nová moderní základní škola a mateřská škola, v obci se navíc nachází prestižní ZŠ a Gymnázium Open Gate.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karin Brodová**

Tel:

**+420731248812**

Email:

**karin.brodova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Volný čas: Sportovní hřiště, dětské hřiště pro nejmenší a stylová místní kavárna.

Aktivní relax: Okolní lesy jsou ideální pro klidné procházky, rodinné výlety i cyklistiku.

Dostupnost: Do Říčán s kompletní infrastrukturou (lékaři, obchody, restaurace, bazén, kino, vlak do Prahy) dojedete za 7 minut. Autem jste v Praze za pouhých 20 minut.

Conové podmínky  
Měsíční nájemné: 49.000 Kč / měsíc  
Záloha na poplatky: 9.000 Kč / měsíc  
Kauce: 3 měsíční nájem  
Bez provize

Tento dům je určen pro náročné klienty, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení s vysokým standardem.  
Zveme vás na prohlídku.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410015     |
| Inzerát vydán:    | 19.06.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 441914      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 400 m2      |
| Užitná plocha:    | 194 m2      |
| Plocha zahrady:   | 300 m2      |
| Zastavěná plocha: | 100 m2      |