

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409248 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**55 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o výměře 181 m<sup>2</sup> a přibližnou užitnou plochou 316 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno–Židenice.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení dostatek prostoru, soukromí i praktické dispoziční řešení. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází hlavní ložnice, prostorná šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a WC. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva dětské pokoje, pracovna a druhá koupelna s vanou a WC. Přízemí tvoří světlý obývací pokoj, jídelna, samostatná kuchyně, předstíh a samostatné WC. V 1. podzemním podlaží je k dispozici technická místnost s prádelnou.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Dům bude k nastěhování od listopadu. Uvedená cena nájmu nezahrnuje zálohy na energie a služby.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Osobní prohlídka Vám nejlépe představí všechny přednosti této nemovitosti a pomůže rozhodnout, zda je právě tento dům ideálním místem pro váš nový domov.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409248            |
| Inzerát vydán:   | 15.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 23904              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 181 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 316 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luboš Ujčík**

Tel:

**+420 773 756 708**

Email:

**[l.ujcik@rkcoloseum.cz](mailto:l.ujcik@rkcoloseum.cz)****COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**