

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409174 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

59 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme pronájem poloviny nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk v lokalitě Praha Klánovice, ul. Smidarská. Dům disponuje obytnou plochou cca 120 m² a vlastní zahradou o velikosti 140 m², nachází se v klidné lokalitě, což je ideální pro rodinné bydlení.

Dispozice domu je navržena s ohledem na pohodlí rodin. V přízemí naleznete vstupní halu a prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem, ideálním pro rodinné setkání. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na terasu o velikosti cca 20 m², kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku s rodinou a přáteli. K dispozici je také koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou, což usnadňuje každodenní život.

V prvním patře se nachází čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro děti i dospělé. Kromě toho je zde toaleta s umyvadlem pro pohodlí obyvatel. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby, což zajišťuje snadnou údržbu, a v přízemí je k dispozici podlahové vytápění, zatímco v patře naleznete tradiční radiátory.

Dům je obklopen vlastní zahradou, ideálním místem pro hry a venkovní aktivity dětí. Velká zahrada poskytuje prostor na dětská hřiště, pískoviště nebo letní pikniky s rodinou. Pro rodiny je zde také bezpečné prostředí, přičemž klidná lokalita zajišťuje minimální provoz a maximální pohodu.

Parkovací stání pro dvě auta přímo před domem představuje další výhodu pro pohodlné rodinné bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů, fitness centra, školy a školky. Velkou předností je výborné vlakové spojení z nedalekého nádraží Klánovice, kde se můžete dostat na Masarykovo nebo Hlavní nádraží přibližně za 20 minut.

K nastěhování ihned.

Nájem: 59.500,- Kč

Poplatky: dle spotřeby

Kauce: 119.000,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409174
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	30235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	260 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz