

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408706 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Beroun

Exkluzivně nabízíme pronájem rodinného domu v obci Broumy, na okraji k ivoklátských lesích.

Pro ideální klid a pohodu, krásná příroda, bezpečí, veškerá občanská vybavenost, v blízkosti základní a mateřské školy, a dostupná dojezdová vzdálenost do Berouna a na dálnici D5, činí z tohoto místa velmi zajímavou lokalitu k bydlení právě pro vaši rodinu.

Dispozice nemovitosti:

Dom s užitnou plochou téměř 160 m² o dispozici 4+1 nabízí také dvě koupelny, šatnu, spíž, technickou místnost a malý sklad. Nájemci mají dále k dispozici sklep, podzemní prostory, garáž a dílnu - více jak 230 m² plochy. Na dvoře se nachází altán se zahradním krbem a udírnou a přímo vybíjí k letnímu rožnění a posezení se sklenicí vína. Část plochy u domu je zatravněná.

Při vstupu do zadvéří se nachází šatna s vestavnými skřínkami a první koupelna se sprchou a toaletou. V hale je schodiště do prvního patra a do sklepa, kde se nachází technické zázemí domu (příslušenství k tepelnému čerpadlu a fotovoltaice). Vlevo se nachází velká obytná kuchyně a přímo jsou dveře do velkoryse pojatého obývacího pokoje s krbem a jídelnou. Obě místnosti jsou také vzájemně propojeny v jídelně. V kuchyni vyrobené na míru je lednice, myčka, mikrovlnka, sklokeramická varná deska, digesto a elektrická trouba. V podzemí se nachází také spíž.

V prvním patře je ložnice, další dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost s malým skladem jako zázemí pro práčku a sušičku.

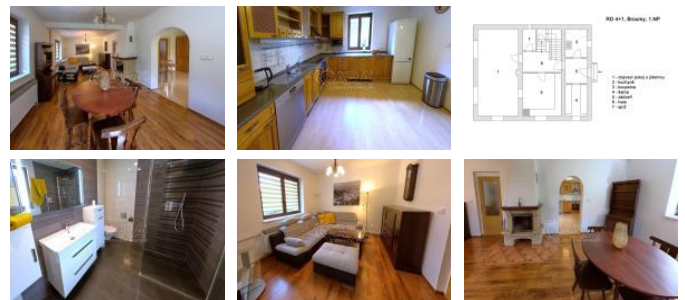
Dom prošel před několika lety celkovou rekonstrukcí. Je zateplený, s dřevěnými euro okny, plovoucí podlahou a moderními koupelnami. Vytápěný je radiátory napojenými na tepelné čerpadlo a fotovoltaika slouží k ohřevu teplé vody. PENB bude dodán.

Středisková obec Broumy se nachází v CHKO K ivoklátsko asi 15 km od Berouna. Je zde veškerá občanská vybavenost - obchody, ZŠ, MŠ, ordinace stomatologa, pošta, lehkotletické hřiště s tenisovým kurtem a fotbalové hřiště. Vyhlášený pivovar Matuška a hospůdky. V okolních lesích je množství turistických tras i cyklostezek. Nedaleká Berounka a hrady K ivoklát, Točník a Žebrák umocňují krásu tohoto místa.

Cena za měsíční pronájem domu činí 28 000 Kč + poplatky za elektřinu a vodu 7 000 Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 56 000 Kč. Odměna RK jeden měsíční nájem.

K nastoupení 1. 7. 2026

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a sjednejte si přesný termín a čas prohlídky. Budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Cermochová**

Tel:

+420 605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4408706
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	380 m2
Užitná plocha:	158 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Zastav ná plocha:	380 m2