

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408177 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

V krásné a klidné lokalitě obce Velký Týnec, části Vsisko Vám nabízíme rodinný dům 5+kk o užitné ploše 138m<sup>2</sup> se zahradou, o celkové ploše pozemku 535m<sup>2</sup>.

Dům díky svému uspořádání nabízí zázemí pro plnohodnotný rodinný život v klidném prostředí okolní zástavby rodinných domů bez ruchu a smogu krajského města, avšak s rychlou dopravní dostupností do metropole Hané.

Návrh vnitřního uspořádání splní očekávání i náročných zákazníků, hledajících pěkné, moderní bydlení s dostatkem prostoru. Přízemí domu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále prostornou halu se schodištěm do podkroví, koupelnu s toaletou, vanou i sprchovým koutem a dvojumyvadlem, samostatnou toaletu s malým umyvadlem, místnost pro technické zázemí, zádveří vstupu do domu a v neposlední řadě dvě ložnice. V patře dále najdeme toaletu s malým umyvadlem a dva pokoje. Ohřev TUV a teplovodního podlahového topení zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Díky zvolenému primárnímu zdroji vytápění a ohřevu TUV je v domě nízká sazba odběru elektrické energie! Dům svou nízkou energetickou náročností splňuje en. třídu B – velmi úsporná, a to díky použitým stavebním technologiím, a to zejména tepelnému čerpadlu, skladbě zdiva a zateplení o celkové tloušťce 450mm a oknům s trojskly.

Umístění domů na pozemcích bylo navrženo po zkušenostech tak, že nabízí prostorné atrium v soukromí, kde je umístěna letní terasa, na kterou navazuje zahrada. Díky soukromí lze atrium využít i pro umístění venkovní Whirlpool. Jihozápadně orientovaná slunná zahrada je obklopená zahradami okolních domů a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a hraní Vašich dětí. Na ploše zahrady je umístěna podzemní retenční nádrž s dešťovou vodou s možností využití na závlahu zahrady. Ke komfortu bezpečného parkování vašeho auta bude sloužit nově budovaná garáž v prostoru mezi jednotlivými domy, dále před garáží na vydlážděné ploše lze zaparkovat další dvě auta.

Nájem činí 35.000,- Kč + náklady na bydlení cca 4.000,- Kč skládající se ze zálohy na elektřinu, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu a internetu. Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, tj. s ročním pojistným ve výši 7.350,- Kč, přičemž majitel preferuje formu pojištění kauce. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Pro domluvu prohlídky kontaktujte makléře. Dům bude volný v průběhu letních prázdnin 2026.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408177            |
| Inzerát vydán:   | 08.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 2893               |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 535 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 138 m <sup>2</sup> |

Zastavěná plocha: 132 m<sup>2</sup>