

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407388 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**54 900 K**

Lokalita:

## Praha-východ

### NEPLATÍTE PROVIZI

Nabízíme pronájem samostatného rodinného domu o dispozici 5+kk o celkové ploše 152 m<sup>2</sup>, pozemek 500 m<sup>2</sup>. V domě je dále garáž, vedle domu (za el. vraty) je další parkovací místo a další tři parkovací místa jsou před domem na vlastním pozemku. Stáří domu je 4 roky.

Ve všech místnostech je podlahové vytápění. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou, která primárně pokrývá potřebu el. spotřebu domu a ohřívá teplou užitkovou vodu. Teplou vodu lze kdykoli rychle dohřát i plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou dále dánská značková krbová kamna na dřevě. V dolním podlaží je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V horním podlaží je koupelna s velkým sprchovým koutem, velkou vanou a dvěma umyvadly. Vedle koupelny je samostatné WC. Prádlo sušička a sušička jsou v obou podlažích.

V obývacím pokoji je instalována kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř, samostatná lednice). V přední je velká vestavná šatní skříň, botník a v šák. Prostor pod schody je zařízen jako další úložný prostor. Horní patro je vybaveno klimatizační jednotkou. Velká ložnice disponuje vlnitými s rekuperací. Na všech oknech jsou nainstalovány předokenní žaluzie. Dům dále disponuje počítačovou sítí s kvalitním internetovým připojením a alarmem Jablotron.

Propojení mezi obývacím pokojem a zahradou zajišťuje velká terasa (40 m<sup>2</sup>, bezúdržbová, z WPC prken) se stínící pergolou s nastavitelným zastíněním. Automatická závlhka trávníku a zahrady je napojena na akumulaci nádrž dešťové vody. Na zahradě je zahradní domek, záhony a pískoviště.

Velmi praktický dům nabízí příjemné bydlení pro celou rodinu, nebo může sloužit i jako sídlo firmy. Úvaly mají veškeré zázemí jako je škola, soukromá škola, školka, velký nový nákupní park 5 min pěšky od domu, další obchody, restaurace, pivovar, poliklinika, koupaliště apod. V Klánovickém lese jste pěšky také do 5 minut. Nádraží je vzdálené 12 min pěšky z kterého jezdí vlaky do centra Prahy 25 min (Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží).

Energie se převádí na nájemce, (el. cca 1500,-K a plyn cca 2.000,-K) + poplatky za vodu a popelnice cca 1500,-K.

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Neplatíte provizi!

K nastoupení od 1.9.2026, po dohodě dříve. Možnost prohlídky již nyní.

ID inzerátu ESO:	4407388
Inzerát aktualizován:	22.06.2026



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Nováková**

Tel:

**730 895 595**

Email:

**andrea.novakova@exafin.cz**

Z

**Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.kadlec-rk.cz**

Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0851
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	152 m2