

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405192** Datum vydání: **19.05.2026**

Cena za nemovitost:

**70 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný rodinný dům v ulici Jitrocelová, Průhonice.

Dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 254 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m<sup>2</sup> (z toho 204 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha, zahrada má 560 m<sup>2</sup>). Příslušenstvím domu je samostatně stojící garáž pro dvě auta s bohatým úložným prostorem v půdním prostoru.

Srdcem domu je vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Tento centrální prostor má téměř 83 m<sup>2</sup> a poskytuje tak komfortní a reprezentativní zázemí pro celou rodinu i případné hosty. Dále v domě naleznete čtyři prostorné ložnice, tři v patře a jednu v přízemí. Z každé ložnice je přímý vstup do koupelny, k jedné ložnici v patře náleží balkon. Celkem jsou v domě tři plnohodnotné koupelny, dvě v patře a jedna v přízemí. Dále je v přízemí samostatná toaleta. Praktické úložné prostory poskytují celkem 3 komory v domě.

Dům je vybaven centrálním vysavačem. V obývacím pokoji najdete klimatizaci a krb. Samozřejmostí je elektronické zabezpečovací zařízení s možností napojení na pult centrální ochrany. Dům se nabízí vybavený vestavěným nábytkem, spotřebiči a dále dílčím vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích.

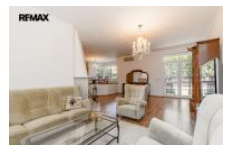
Zahrada domu poskytuje vítané soukromí. Dům je situován v klidné ulici v neprůjezdné oblasti, jen 4 minuty chůze od přírodního zákoutí povodí potoka Botiče, které navazuje na rozlehlou Dendrologickou zahradu. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka s přímým spojením na metro C, stanice Opatov (12 minut jízdy).

Průhonice jsou oblíbenou lokalitou k bydlení pro svou pohodlnou dostupnost do centra Prahy, blízkost přírody a kvalitu lokálních služeb. Za nákupy, za sportem i za zábavou to máte vždy jen několik málo minut.

Měsíční nájemné je 70 000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 15. 566,- Kč včetně napojení na pult bezpečnostní ochrany, elektřiny a plynu (převádí se na nájemníka). Jistota (kauce) je ve výši 140 000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K nastěhování ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Březinová**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405192            |
| Inzerát vydán:   | 19.05.2026         |
| ID zakázky v RK: | 439983             |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 764 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 280 m <sup>2</sup> |

Zastavěná plocha: 204 m<sup>2</sup>