

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403662 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

78 000 K

Lokalita:

Praha 6

S potěšením Vám zprostředkujeme pronájem světlého domu v Praze 6- Nebušicích, v ulici Nad Želivkou.

Dom se nachází v klidné a tiché lokalitě obklopené zelení a vilami, kousek od samotného vstupu do přírodního parku Šárka-Lysolaje, který skýtá široké možnosti sportu, relaxace a klidného odpočinku.

Nemovitost je jen na dohled obytných podlaží a suterénu.

Spodní část domu disponuje vstupní halou, s přilehlým parkovacím stáním a technickou místností s centrálním vysavačem a novým plynovým kotlem.

Schodištěm se dostáváte do prvního patra s prostorným světlým obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní se spíží a vstupem přes balkon po schůdkách na rovinatou, travnatou zahradu s pergolou a sezením. V této části domu se nachází také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Druhé patro nabízí tři samostatné ložnice a dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou).

Podkroví disponuje dvěma velmi prostornými ložnicemi a koupelnou.

Celkové členění domu nabízí příjemné oddělení společenské a klidové části a tím i soukromí každému členu rodiny.

Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost oddělení klidové a společenské části.

V celém domě jsou protihluková okna s žaluziemi, podlahy dekoru buk i dlažba.

Údržba zahrady není zahrnuta v ceně služeb.

Dom nabízíme jako nezávaný.

V blízkosti se nachází mezinárodní školy a přímo v obci International School of Prague.

Nebušice jsou krásnou, často vyhledávanou bezpečnou rezidenční oblastí pro náročnější klientelu rodin a zaměstnanců ambasád.

Samozřejmě je obanská vybavenost v podobě školy, školky, restaurací, obchodu, lékárny a jiných menších obchodů a služeb.

Co se týká dopravní dostupnosti, je zde rychlé spojení na metro A, stanice Boislavka, jak pravidelnou autobusovou městskou dopravou do 10 minut, tak i pohodlně automobilem za 5 minut.

Metrem jste z Boislavky v centru za 6 minut. Automobilem se také snadno napojíte na městský okruh (cca 8 min) i již zmíněné Letiště Václava Havla (přibližně 10 min).

Nebušice jsou oázou klidu kousek od rušného centra velkoměsta. Jakmile je zažijete, nechcete již slevovat z nároků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403662
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	491 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	262 m ²
Podlahová plocha:	262 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²
Zastav ná plocha:	88 m ²