

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401776 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

57 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu prostorný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné a vyhledávané obci Klíneč, Praha-západ, jen několik minut jízdy od Prahy. Dům nabízí nadstandardní rodinné bydlení s velkou zahradou, krytým bazénem s protiproudem, saunou, terasou a samostatnou dvojgaráží.

Celková užitná plocha domu činí 296 m², k dispozici je samostatná dvojgaráž o výměře 49 m² a krásný pozemek o celkové ploše 958 m² se vzrostlou zelení a dostatkem soukromí. Dům je vhodný pro rodinu, která hledá klidné bydlení v přírodě, ale zároveň potřebuje dobrou dostupnost do Prahy.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj o ploše přibližně 50 m² s krbem a francouzskými okny s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Na obytnou část navazuje jídelna a plně vybavená kuchyňská linka Sýkora se spotřebiči AEG. Interiér domu doplňují kvalitní řemeslné prvky na míru – masivní dveře, elegantní točité schodiště a parkety z exotických dřev.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní hala se šatnou, předsiň s komorou, pokoj pro hosty, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyňský kout a koupelna s rohovou vanou a toaletou.

V patře jsou čtyři ložnice, z toho jedna s balkonem, prostorná koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem HÜPPE, saunou, WC a bidetem. V patře je také prostor vhodný jako fitness nebo úložná zóna. Dvě jižně orientované ložnice jsou vybaveny klimatizací s možností přitápění.

Zahrada a zázemí:

Na pozemku je udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení, zastřešená pergola se zahradním krbem a krytý vyhřívaný bazén s protiproudem. Součástí pronájmu je také samostatná dvojgaráž pro dvě větší auta a motorku, se sekčními vraty Hörmann a automatickou vjezdovou bránou.

Technické informace:

Vytápění je řešeno plynovým kotlem napojeným na vlastní zásobník LPG o objemu 2 400 l. Dům je napojen na obecní vodu, elektřinu a kanalizaci. Zabezpečení je řešeno alarmem s napojením na pult centrální ochrany. Dům je částečně vybaven nábytkem.

Lokalita:

Obec Klíneč se nachází v krásné přírodní lokalitě Brdské vrchoviny. V okolí jsou výborné podmínky pro cyklistiku, běžky, procházky i jízdu na koni. Obec nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou školu, zdravotní středisko, restaurace, sportovní klub i zastávku MHD.

Díky blízkosti dálnice D4 je zajištěna velmi dobrá dostupnost do Prahy – na Smíchov přibližně 15 minut autem, do centra Prahy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

**goncharov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

kolem 25 minut. Pás lesa mezi obcí a komunikací zároveň zachovává klidné a příjemné prostředí.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 57 000 Kč / měsíc

Elektřina: cca 5 000 Kč / měsíc, hradí se zvlášť; smlouva se převádí na nájemce

Vratná jistina: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dům je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4401776
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	958 m2
Užitná plocha:	345 m2
Plocha zahrady:	725 m2
Zastavěná plocha:	233 m2