

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399796 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

75 000 K

Lokalita:

Praha 6

ID: 190402.

Nabízíme k pronájmu úplně novou nadstandardní, technologicky vyspělou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a užité ploše 141 m², která se nachází v prestižní a klidné lokalitě Prahy 6 Ruzyně, v těsné blízkosti Bílé hory a v docházkové vzdálenosti obory Hvězda (5 minut).

Dispozice a interiér. Dům je rozdělen do dvou podlaží.

Plošné území:

Velkorysý obývací pokoj s designovou kuchyní a krbem, další pokoj (vhodný jako pracovna či hostinský pokoj), technické zázemí, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Patro:

Klidová zóna se třemi svítelnými ložnicemi, hlavní koupelnou s vanou a další toaletou.

Špičkové vybavení a technologie:

Dům byl postaven s důrazem na detail a komfort (energetická náročnost třídy B velmi úsporná).

Materiály:

Dubové dřevěné podlahy v celém domě, bezfalcové dveře, designová kuchyně se značkovými spotřebiči.

Komfort:

Podlahové vytápění v celém objektu, tepelné čerpadlo Viessmann, rekuperace vzduchu v celém domě, klimatizace a systém chlazení přes podlahové vytápění a přes rekuperaci, nabíječka elektromobilu.

Bezpečí:

Venkovní bezpečnostní rolety, kamerový systém a alarm napojený na pult centrální ochrany (PCO).

Exteriér a parkování:

K domu náleží velkorysá venkovní dřevěná terasa ideální pro relaxaci a menší zahrada s výhledem. Parkování je zajištěno pro dva vozy přímo na pozemku za elektricky ovládanou branou.

Lokalita:

Bydlení kombinuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností. Obora Hvězda je vzdálená pouhých 5 minut chůze a vstup na Bílou horu je těm na kraji pozemku. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a rychlá spojení do centra i na letiště. Nedaleko se nacházejí mezinárodní školy.

Další informace:

Energie se převádí na nájemce.

Dům je k dispozici ihned (nebo dle dohody).

Budete prvními obyvateli nového domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399796
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	259 m2
Užitná plocha:	141 m2
Podlahová plocha:	141 m2
Plocha zahrady:	135 m2
Zastav ná plocha:	120 m2