

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4396389 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu vícegenerační rodinný dům v klidné lokalitě, ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Dům disponuje třemi podlažími, garáží, sklepem.

V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 1+kk o velikosti 31,2 m², vhodná například pro hosty, dospívající dítě nebo jako pracovní zázemí.

Druhé nadzemní podlaží tvoří hlavní obytná část domu – najdete zde kuchyni s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, prostorný a velmi světlý obývací pokoj s krásným výhledem na Brno (Petrov, Špilberk) a dále koupelnu s WC.

Ve třetím podlaží jsou k dispozici tři samostatné ložnice/pokoje, další koupelna s WC a balkon orientovaný na jižní stranu, stejně jako ve druhém patře.

Dům v posledních měsících prošel kompletní rekonstrukcí – má mimo jiné i nová okna, fasádu, vnitřní omítky, podlahy, venkovní žaluzie a zateplení, což zajišťuje komfortní bydlení s dostatkem světla i soukromí a nízkými provozními náklady.

Součástí pronájmu je také garáž a sklep.

Dispozice:

- 1.NP - byt 1kk (31,2 m²), chodba (10,6 m²)
- 2.NP - kuchyně (13,0 m²), koupelna (3,0 m²), obývací pokoj (21,8 m²), terasa (9,8 m²), balkon (4,3 m²), chodba (6,2 m²)
- 3.NP - pokoj (9,2 m²), pokoj (14 m²), pokoj (11,7 m²), koupelna (4,8 m²), balkon (4,3 m²), chodba (2,7 m²)

ID inzerátu ESO:	4396389
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	18362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	304 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Pavlík**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/