

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396270 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**50 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Dům je součástí dvojdomu, levá polovina. Zahrada orientována na jihozápad. Slunný pozemek, rodinné bydlení, vzdušné a prostorné místo. Klid. Dům ti vítány.

Před domem 2 parkovací stání na vlastním pozemku, další možnosti parkování v rámci ulice součástí obytné zóny. Zahrada založená s travnatou plochou, terasou se zastřešením a zahradním skladem. Dům byl užíván doposud majitelem a jeho rodinou, proto můžete využít zázemí dle svého hobby, trampolíny a menšího místa pro pěstování ovoce, zeleniny. Údržba, opravy, výmalba probíhala, připraveno k nastěhování pro prvního nájemníka.

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení, preferujeme 2 a více let. Měsíční nájem 50.000,- Kč + služby 5.000,- / měsíc. (elektřina, voda, svoz odpadu, vše zálohováno, každý rok vyúčtování, vše u PRE a Veolia/PVK). + internet Optika O2 250mBit za 399,- / měsíc.

Spotřebiče nastaveny a ověřeny reálným provozem domu 2+3d. Nájemné se platí 20. v měsíci na měsíc následující.

Součástí nájemní smlouvy Inflační doložka a povinnost sjednat pojištění odpovědnosti. Doporučujeme sjednat pojištění domácnosti.

Jistota (kauce) 110.000,- Kč. První nájem a jistota splatná při podpisu Nájemní smlouvy.

Odměna RK 60.000,-.

Upozorujeme, že Záměrně bude požádán o vyplnění krátkého formuláře. Rádi bychom se o Vás dozvěděli základní informace. Preferujeme bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Dohoda možná.

Energetická náročnost B, tepelné čerpadlo Daikin vzduch/voda, podlahové topení = nízké náklady.

Dům vybaven:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, mrazák, myčka, digestoř, mikrovlnka, trouba, varná indukční deska, digestoř,
- interiérové osvětlení, zrcadla a nábytek v koupelně
- pedokenní žaluzie ve všech oknech, dálkové ovl., ovl. přes TaHoma, síť proti hmyzu na vybraných oknech
- založená zahrada, trávník, rostliny, stromy, zahradní sklad

Úložný prostor:

- v 1.NP: ve vstupu botník a vestavná skříň
- šatna/pracovna vestavná skříň
- ve 2.NP v každé ze 3 ložnic vestavná skříň

Dispozice:

1.NP:

vstup s technologií umístěné mimo manipulační prostor, chodba, samostatné WC, menší pracovna nebo úložný prostor/šatna a vstup do obývacího pokoje, z obývacího pokoje výstup na terasu

2.NP: samostatné WC s prostorem pro pračku a sušičku, koupelna s vanou a sprch. koutem, 3 ložnice

Dům je vybaven základním vestavným nábytkem viz foto, úložným prostorem a svítidly. Dokonalen byl v 1Q2019 a užíván k rodinnému bydlení současným a prvním majitelem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hušpauer**

Tel:

**725293493**

Email:

**martin.huspauer@h2reality.cz**

**H2 REALITY +**

Tel:

Adresa:

**D Inická 213/12, 17000**

**Praha 7**

Web:

**www.h2reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4396270
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	368 m2
Užitná plocha:	114 m2
Zastav ná plocha:	73 m2