

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395406 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí soukromý ráj na dosah ruky: 3+1 se zahradou a garáží, 15 min od Poruby. Představte si, že se po náročném dni v Ostravě vrátíte domů, kde vás místo hluku ulice přivítá jen ticho, vůně trávy a absolutní klid. Tento dům ve Studénce není jen místo k přespání – je to prostor, kde se budete každé ráno budit s úsměvem a kde se každý večer těšíte na sklenku vína na vlastní zahradě.

Domov, který vás obejmě (100 m² štěstí)

Interiér je zalitý světlem a navržený tak, aby se v něm celá rodina cítila svobodně:

Kuchyně, kde se vaří s radostí: Prostorná, praktická a připravená na vaše kulinářské experimenty. Je vybavena plynovým sporákem, troubou a digestoří – vše, co potřebujete pro rodinné večeře.

Soukromé útočiště: Tři samostatné pokoje slibují nerušený spánek nebo klidnou oázu pro vaši práci.

Koupelna a zázemí: Koupelna disponuje sprchovým koutem a praktickým prostorem pro pračku. Toaleta je oddělená pro větší komfort všech členů domácnosti.

Svoboda venku i v garáži

Venkovní prostor je splněným snem každého motoristy i milovníka relaxace. Máte k dispozici vlastní garáž a neuvěřitelný prostor pro další 3-4 auta přímo na pozemku – konečně konec stresu s parkováním! Zahrada je pak vaším soukromým královstvím, ideálním pro dětský smích, letní grilování nebo jen tiché rozjímání pod širým nebem.

To vše v tiché, přátelské lokalitě, odkud jste za pouhou čtvrt hodinku v pulzujícím centru Ostravy-Poruby. Je to bydlení, které nabízí to nejlepší z obou světů.

Technické parametry:

Dispozice: 3+1 (100 m²)

Exteriér: Zahrada, garáž + 3-4 parkovací místa

Vybavení: Kuchyně, sprchový kout, oddělené WC

Lokalita: Studénka (15 min do Poruby)

Cena pronájmu: 22.500 Kč + zálohy na energie.

Poplatek RK: 26.000 Kč

Kauce: 54.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Hávová

Tel:

775300747

Email:

lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395406
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	5896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	664 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²