

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395074 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

17 600 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu - typu bungalov v klidné části Srubce. Dům o velikosti 2+kk (50 m² + půdní úložný prostor cca 9 m²) s terasou (28 m² + 8 m²), zahradou 200 m², plechovým zahradním domkem, možností parkování, je pouze několik minut od ČB.

V přízemí rodinného domu se nachází předsíň (4 m²), koupelna s WC (6,5 m²), ložnice (13,5 m²), chodba (2 m²), obývací pokoj (24 m²), jihozápadní venkovní terasa (28 m²) se vstupem z obývacího a ložnice, jihovýchodní terasa u vchodu (8 m²).

K domku patří zahrada cca 200 m².

Kuchyňská linka osazena spotřebiči Elektrolux – sklokeramická deska + trouba, mikrovlnka, digestoř, osazen dřez s baterií, dále je součástí linky ostrůvek i samostatný jídelní stůl.

V koupelně osazen sprchový kout 120x90cm, WC, umyvadlo, zrcadlo s LED osvětlením, otopný žebřík a příprava na pračku příp. sušičku.

Veškeré podlahy v bytě jsou s keramickou dlažbou a s podlahovým topením. Osvětlení interiéru i exteriéru řešeno úsporným LED osvětlením.

V zádveři instalovaná vestavěná skříň.

Po celém domě datová síť.

Okna na západ jsou osazena výsuvnými předokenními roletami, na východ venkovními žaluziemi.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem, uvnitř domu alarm napojený na pult centrální ochrany.

Dům je vytápěn plynovým kotlem včetně ohřevu TUV.

Parkování možné v přímo vedle domu (ve slepé ulici) - 2 parkovací místa.

Úložné půdní prostory jsou přístupné z chodby bytové jednotky.

K domku náleží zahradní domek cca 6 m².

V domě je osazena klimatizace.

MHD ve vzdálenosti 150 m od domu, restaurace 150m, potraviny 250m, dětské hřiště 200m, les 300m.

Majitelé upřednostňují nekuřáky bez zvířat.

Volné od 1.6.2026.

Měsíční nájemné 17.600,- Kč

Měsíční zálohy na energie 2.400,- Kč.

Poplatek RK 17.600,- Kč + DPH.

Jistina (kauce) 30.000,- Kč

Možnost zajištění pravidelného úklidu hotelového typu, včetně údržby zeleně – zahrady, trávníku apod.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4395074
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastavěná plocha:	50 m2