

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388696 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

57 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu řadový třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s lodžemi a terasami, dvěma garážemi a kompletním technickým zázemím, situovaný v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 – Baba, v prestižní části Dejvic.

Dům nabízí pohodlné bydlení ve třech podlažích s dostatkem prostoru pro rodinné zázemí i relaxaci.

1. nadzemní podlaží (cca 93 m2)

Dominantou podlaží je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a navazující zahradu. Dále je zde kuchyň s výstupem na prosklenou lodžii, jídelna, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna a vstupní chodba se zádveřím.

2. nadzemní podlaží (cca 83 m2)

Podlaží nabízí tři neprůchozí pokoje – obývací pokoj se vstupem na lodžii a terasu a dvě ložnice. Součástí je také koupelna s vanou, toaletou a bidetem a centrální chodba.

1. podzemní podlaží (87 m2)

Praktické technické zázemí domu zahrnuje dvě garáže, relaxační zónu, technické místnosti, koupelnu, obytný pokoj a komory.

V domě proběhly částečné rekonstrukce, mimo jiné koupelny v 1. NP, výměna oken za nová s izolačním trojsklem, rekonstrukce střechy a zateplení fasády.

Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kotlem Buderus, se zásobníkem teplé vody.

Nemovitost je nabízena včetně kompletního vybavení, případně je možné po dohodě část vybavení redukovat.

Lokalita Baba patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v Praze a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost, kavárny, restaurace i obchody jsou v blízkém okolí.

Letiště Václava Havla je dostupné přibližně do 15 minut, stanice metra Bořislavka do 7 minut jízdy.

V okolí se nachází široká nabídka škol včetně mezinárodních institucí, například Prague British International School nebo Riverside School. Pro volnočasové aktivity lze využít tenisové kurty, stadion Juliska, cyklostezku podél Vltavy, skatepark nebo přírodní park Divoká Šárka, který je ideální pro sport i relaxaci.

Měsíční náklady

nájemné: 57 000 Kč

záloha na služby: 2 000 Kč (voda, odvoz odpadu)

kauce: 100 000 Kč

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

předpokládané zálohy:

elektřina cca 1 800 Kč / měsíc

plyn cca 2 500 Kč / měsíc

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání s Vámi. :-) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388696
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	433644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	338 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	263 m2
Plocha sklepa:	59 m2
Zastavěná plocha:	121 m2